

신 주 발 행 공 고

상법 제 418 조 및 롯데위탁관리부동산투자회사 주식회사 정관 제 13 조에 의거 2021 년 01 월 08 일 개최한 당사 이사회에서 주주배정 후 실권주 일반공모 유상증자방식의 신주발행을 결의하였기에 아래와 같이 공고합니다.

- 아 래 -

1. 신주의 종류와 수: 기명식 보통주 71,000,000 주 (1 주당 액면가액 500 원)
2. 신주의 발행방법: 주주배정 후 실권주 일반공모 유상증자 방식
3. 신주의 발행가액: 부동산투자회사법 제 18 조에 의거하여 산정하나 (舊) '유가증권의 발행 및 공시등에 관한 규정' 제 57 조를 일부 준용(구체적인 산정방법은 dart.fss.or.kr 에 공시된 2021. 1. 8.자 주요사항 보고서(유상증자결정) 참조)
4. 신주배정기준일: 2021 년 1 월 27 일
5. 신주의 배정방법: 주주배정(2021 년 01 월 27 일 18:00 현재 주주명부에 등재된 주주에게 본 주식을 1 주당 [0.4128653879]주의 비율로 배정하고 1 주 미만은 절사함) 후 실권주 일반공모
6. 신주의 청약기간:
 - 1) 구주주 청약일: 2021 년 03 월 08 일 ~ 2021 년 03 월 09 일(2 영업일간)
 - 2) 일반공모 청약일: 2021 년 03 월 11 일 ~ 2021 년 03 월 12 일(2 영업일간)
7. 주금납입일: 2021 년 3 월 16 일
8. 주금납입처: (주)우리은행 롯데월드타워금융센터
9. 신주인수권증서에 관한 사항:
 - 1) 신주인수권의 양도를 허용함
 - 2) 신주인수권은 한국거래소에 상장될 예정임(2021 년 2 월 17 일 ~ 2021 년 2 월 23 일)

10. 기타 신주 발행에 관한 세부적인 사항은 법인이사에게 위임함

2021 년 01 월 11 일

롯데위탁관리부동산투자회사 주식회사
법인이사 롯데에이엠씨 주식회사 대표이사 권준영(직인생략)