

# 반기 보고서

(제 3 기)

사업연도 2020년 01월 01일 부터  
2020년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2020년 05월 15일

제출대상법인 유형 : 주권상장법인

면제사유발생 : 해당사항 없음

회 사 명 : 롯데위탁관리부동산투자회사 주식회사

대 표 이 사 : 롯데에이엠씨 주식회사

본 점 소 재 지 : 서울특별시 송파구 올림픽로 300, 30층(신천동)  
(전 화) 02-3213-8152  
(홈페이지) <http://www.lottereit.co.kr>

작 성 책 임 자 : (직 책) 운용팀장 (성 명) 최동민  
(전 화) 02-3213-8154

# 목 차

- I. 회사의 개요
- II. 사업의 내용
- III. 재무에 관한 사항
- IV. 이사의 경영진단 및 분석의견
- V. 감사인의 감사의견 등
- VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항
- VII. 주주에 관한 사항
- VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항
- IX. 계열회사 등에 관한 사항
- X. 이해관계자와의 거래내용
- XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항


## 【 대표이사 등의 확인 】


### 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

2020. 5. 15

롯데위탁관리부동산투자회사 주식회사

법인이사 롯데에이엠씨(주) 대표이사 권 준 영 

신고업무담당이사 일반사무수탁회사 (주)국민은행 팀장 신 수 동 

## 경영자확인서

# I. 회사의 개요

## 1. 회사의 개요

### 가. 회사의 법적, 상업적 명칭

- 당사의 명칭은 '롯데위탁관리부동산투자회사 주식회사'라고 표기합니다. 또한 영문으로는 'LOTTE REIT Co., Ltd.' 라고 표기합니다.

### 나. 설립일자

- 당사는 2019년 3월 29일 『부동산투자회사법』 제2조 제1호에 의거하여 설립된 위탁관리부동산투자회사이며, 2019년 10월 30일자로 한국거래소 유가증권시장에 상장하였습니다.

### 다. 본사의 주소, 전화번호, 홈페이지 주소

- 1) 주소: 서울특별시 송파구 올림픽로 300, 30층
- 2) 전화번호 : 02-3213-8152
- 3) 홈페이지 주소: <http://www.lottereit.co.kr>

### 라. 회사사업 영위의 근거가 되는 법률

- 자산을 부동산에 투자하여 운영하는 것을 주된 목적으로 하여 『부동산투자회사법』에 따라 설립되었습니다.

### 마. 중소기업 해당여부

- 당사는 중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업에 해당하지 않습니다.

### 바. 주요 사업의 내용

- 당사는 부동산임대업을 주요 사업으로 하고 있습니다.

기타의 자세한 사항은 동 보고서의 "II. 사업의 내용"을 참고하시기 바랍니다.

### 사. 회사가 속해 있는 기업집단 및 계열회사에 관한 사항

- 당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 롯데 기업집단에 속한 계열회사입니다. 자세한 사항은 IX. 계열회사 등에 관한 사항을 참조하시기 바랍니다.

아. 신용평가에 관한 사항

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2019년 7월 5일	담보부사채(제1회)	AA-	한국신용평가(AAA~D)	본평가
2019년 7월 10일	담보부사채(제1회)	AA-	NICE신용평가(AAA~D)	본평가

<회사채 신용평가등급체계와 해당 신용등급에 부여된 의미>

구	분	내	용
회사채	AAA	원리금 지급능력이 최고임.	
	AA	원리금 지급능력이 매우 우수하나 AAA에 비해 다소 열위임.	
	A	원리금 지급 능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따른 영향을 받기 쉬운면이 있음.	
	BBB	원리금 지급능력은 우수하지만 상위등급보다 경제여건 및 환경악화에 따라 장래 원리금의 지급능력이 저하될 가능성이 내포하고 있음.	
	BB	원리금 지급능력이 당장은 문제가 되지 않으나 장래 안전에 대해서는 단언할 수 없는 투기적 요소를 내포하고 있음.	
	B	원리금 지급능력이 결핍되어 투기적이며 불황시 이자지급이 확실하지 않음.	
	CCC	원리금 지급에 관하여 현재에도 불안 요소가 있으며, 채무불이행의 위험이 커 매우 투기적임.	
	CC	상위등급에 비하여 더욱 불안요소가 큼.	
	C	채무불이행의 위험성이 높고 전혀 원리금 상환능력이 없음.	
D	채무불이행 상태에 있으며, 원리금의 일방 또는 쌍방이 연체부도 상태에 있음.		

\* 상기 등급 중 AA부터 B까지는 당해 등급내에서의 상대적 위치에 따라 + 또는 - 부호를 부여할 수 있음.

\* 상기 등급 중 AAA에서 BBB까지는 적기상환능력이 인정되는 등급이며, BB이하 등급은 환경변화에 따라 적기상환능력이 크게 영향을 받을 수 있는 투기적 등급으로 분류됨.

자. 회사의 주권상장(또는 등록·지정)여부 및 특례상장에 관한 사항

주권상장 (또는 등록·지정)여부	주권상장 (또는 등록·지정)일자	특례상장 등 여부	특례상장 등 적용범규
상장	2019년 10월 30일	-	-

## 2. 회사의 연혁

시기	내용
2019년 3월 29일	발기인총회(자본금: 50억원)
2019년 4월 4일	일반사무관리위탁계약 체결 (㈜국민은행)
2019년 4월 5일	자산관리위탁계약 체결 (롯데에이엠씨주)
	자산보관위탁계약 체결 (㈜우리은행)
2019년 5월 14일	국토교통부 위탁관리부동산투자회사 영업인가
2019년 5월 30일	롯데백화점 강남점 취득(현물출자) 및 책임임대차 개시 (책임임차인: 롯데쇼핑(주))
2019년 5월 31일	유상증자 (보통주 : 75,984,442주, 현물출자)
2019년 7월 31일	담보부사채 발행 (1,700억원)
2019년 10월 16일	롯데백화점 구리점, 광주점, 창원점 취득 및 책임임대차 개시
	롯데아울렛 율하점, 청주점 취득 및 책임임대차 개시
	롯데마트 율하점, 서청주점, 의왕점, 장유점 취득 및 책임임대차 개시
2019년 10월 16일	유상증자 (보통주 : 85,984,442주)
2019년 10월 30일	한국거래소 유가증권시장 상장 (보통주 : 171,968,884주)

### 가. 회사의 본점소재지 및 그 변경

일자	본 점 소 재 지	비 고
2019년 3월 29일	서울특별시 송파구 올림픽로 300, 30층	회사 설립

### 나. 경영진의 중요한 변동

일자	직위	성명	비 고
2019년 3월 29일	법인이사	롯데에이엠씨주	회사 설립
	감독이사	변진호	
	감독이사	김진홍	

### 다. 최대주주의 변동

- 공시서류작성기준일 현재 최대주주는 롯데쇼핑(주)이며 보통주식 85,984,442주를 보유하고 있습니다.

라. 상호의 변경

- 해당사항 없습니다.

마. 회사가 화의, 회사정리절차 그 밖에 이에 준하는 절차를 밟은 적이 있거나 현재 진행중인 경우 그 내용과 결과

- 해당사항 없습니다.

바. 회사가 합병 등을 한 경우 그 내용

- 해당사항 없습니다.

사. 회사의 업종 또는 주된 사업의 변화

- 해당사항 없습니다.

아. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사항의 발생내용

시기	내용
2019년 5월 30일	롯데백화점 강남점 취득 (롯데쇼핑(주)의 현물출자) 롯데백화점 강남점 임대 (책임임차인:롯데쇼핑(주))
2019년 10월 16일	롯데백화점 구리점, 광주점, 창원점 취득(매도인:롯데쇼핑(주)) 롯데백화점 구리점, 광주점, 창원점 임대(책임임차인:롯데쇼핑(주)) 롯데아울렛 율하점, 청주점 취득(매도인:롯데쇼핑(주)) 롯데아울렛 율하점, 청주점 임대(책임임차인:롯데쇼핑(주)) 롯데마트 율하점, 서청주점, 의왕점, 장유점 취득(매도인:롯데쇼핑(주)) 롯데마트 율하점, 서청주점, 의왕점, 장유점 임대(책임임차인:롯데쇼핑(주))

### 3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2020년 03월 31일 )

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2019년 03월 29일	-	보통주식	10,000,000	500	500	발기인 출자
2019년 05월 31일	유상증자(주주배정)	보통주식	75,984,442	500	5,592	현물출자



주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2019년 10월 16일	유상증자(일반공모)	보통주식	85,984,442	500	5,000	공모(상장)

#### 4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일: 2020년 03월 31일 )

(단위: 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	2,000,000,000	-	2,000,000,000	-
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	171,968,884	-	171,968,884	-
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	-	-	-	-
1. 감자	-	-	-	-
2. 이익소각	-	-	-	-
3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	171,968,884	-	171,968,884	-
V. 자기주식수	-	-	-	-
VI. 유통주식수 (IV-V)	171,968,884	-	171,968,884	-

#### 5. 의결권 현황

(기준일 : 2020년 03월 31일 )

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	171,968,884	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	171,968,884	-
	우선주	-	-

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 배당에 관한 일반적인 사항

당사는 당해 사업연도 이익배당한도의 100분의 90이상을 배당할 계획이며, 부동산 투자회사법 제28조 제3항 및 회사 정관 제53조에 따라 당해 사업연도의 감가상각비를 한도로 배당가능이익을 초과하여 배당할 수 있습니다. 실질적인 배당금액의 확정 은 상법에 따라 주주총회의 결의를 받아 결정할 것입니다.

당 회사의 회계연도는 매년 1월 1일에 개시하여 6월 30일에 종료하고 7월 1일 개시하여 12월 31일에 종료합니다. 단, 제1기 결산기는 2019년 3월 29일에 개시하여 2019년 6월 30일에 종료합니다.

### 나. 주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제3기 반기	제2기	제1기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		-	-	-
(별도)당기순이익(백만원)		7,844	10,581	1,519
(연결)주당순이익(원)		-	-	-
현금배당금총액(백만원)		-	16,588	1,825
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	-	-
현금배당수익률(%)	보통주식	-	1.93	0.42
	-	-	-	-
주식배당수익률(%)	-	-	-	-
	-	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주식	-	96	21
	-	-	-	-
주당 주식배당(주)	-	-	-	-
	-	-	-	-

※ 현금배당수익률: 배당금총액 / 각 기말 납입자본

## II. 사업의 내용

### 1. 일반사항

#### 가. 회사 현황

회사는 부동산투자회사법에 의한 위탁관리부동산투자회사로서 2019년 3월 29일에 설립되었고, 2019년 5월 14일에 국토교통부로부터 부동산투자회사 영업인가를 취득하였습니다. 회사의 주요 사업목적은 부동산의 취득·관리·개량 및 처분, 부동산의 임대차, 부동산개발 등의 방법으로 자산을 투자·운용하여 얻은 수익을 주주에게 배당하는 것입니다. 보고서 작성일 기준 현재, 회사는 롯데백화점 강남점을 비롯하여 수도권 및 지방 핵심지역에 8개 자산을 보유 중이며, 자산규모는 2020년 3월말 기준으로 약 1조 5,755억원입니다.

당분기말 현재 회사의 주주구성은 다음과 같습니다.

주 주	주식수(주)	주식의 종류	지분율(%)
롯데쇼핑 주식회사	85,984,442	보통주식	50.00
기타	85,984,442	보통주식	50.00
합 계	171,968,884		100.00

※ 주주현황에 대한 자세한 설명은 'VII. 주주에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

#### 나. 종속회사 현황

해당사항 없음.

### 2. 사업의 개요

#### 가. 업계의 현황

##### 1) 부동산투자회사(리츠) 산업의 특성

부동산투자회사(이하 “ 리츠 ” )는 부동산투자회사법에 따라 다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산, 부동산 관련 증권등에 투자, 운용하고 그 수익을 투자자에게 돌려주는 부동산 간접투자기구인 주식회사입니다. 리츠는 1960년 미국에서 최초 도입 되었으며, 한국에는 1997년 외환위기 이후 기업들의 보유 부동산 유동화를 통한 기업 구조조정을 촉진하기 위해 2001년 처음 도입되었습니다. 이후 리츠의 투자물건이 기업 구조조정 부동산에서 점차 일반 부동산으로 변화하였습니다. 다만 기관투자자 중심의 투자를 벗어나지 못하여 일반국민이 리츠를 통하여 부동산에 투자할 수 있는 기회는 제한적이었습니다. 2018년을 기점으로 당사를 포함한 공모상장 리츠가 출시되었고 이후에도 추가적인 공모상장리츠가 예정되어 있어, 일반 국민의 리츠투자 기회가 계속 확대될 것으로 기대하고 있습니다. 2002년 리츠의 총 자산규모는 5,584억원으로 시작하여 2020년 3월말 기준 총 258개의 리츠가 설립되었고 총 자산규모는 51.4조원이며, 이 중 상장리츠는 7개(\*주1), 총 자산규모 3.3조원 수준입니다.

\* 주1) 작성일 기준 현재(2020.03.31) 상장리츠는 총 7개입니다.

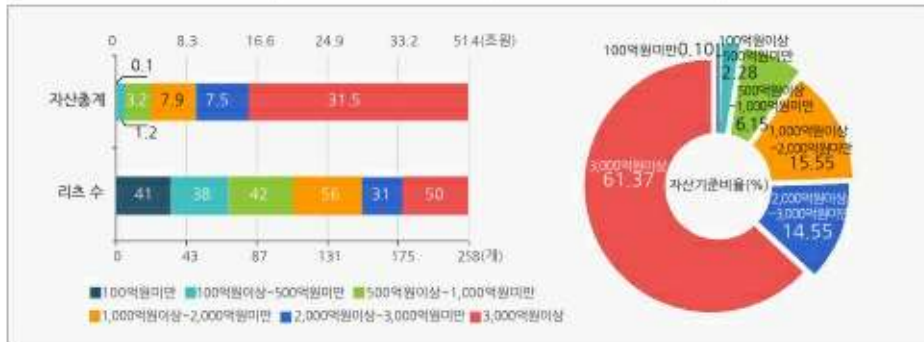
## 2) 리츠 산업의 성장성

지난 약 5년간(2015년~2020년 3월) 리츠 총자산 규모는 약 33조원이 증가하였고, 리츠수는 133개가 증가하였습니다. 같은 기간동안 리츠 총자산은 연평균 46%의 높은 성장률을 기록하였고, 주로 임대주택에 투자하는 리츠가 성장을 이끌어 왔습니다. 향후 공모 상장 리츠가 활성화되고, 확정급여(DB)형 퇴직연금의 리츠투자 허용, 대체투자 수요의 확대 및 정부의 리츠 활성화 대책과 맞물려 리츠 시장의 성장은 지속될 것으로 예상됩니다.

리츠 규모별 리츠 수 및 자산총계

[기준일 : 2020-03-31]

구분	리츠(개)	자산총계(조원)	자산기준 비율
100억원미만	41	0.1	0.10
100억원이상~500억원미만	38	1.2	2.28
500억원이상~1,000억원미만	42	3.2	6.15
1,000억원이상~2,000억원미만	56	7.9	15.55
2,000억원이상~3,000억원미만	31	7.5	14.55
3,000억원이상	50	31.5	61.37
계	258	51.4	100%



리츠 수 및 자산규모 변동추이

[기준일 : 2020-03-31]

연도	리츠(개)	자산총계(조원)
2010년	50	7.6
2011년	69	8.2
2012년	71	9.6
2013년	80	11.8
2014년	98	15.0
2015년	125	18.0
2016년	169	25.0
2017년	193	34.2
2018년	219	43.2
2019년	248	48.7
2020년 03월	258	51.4



\*'19년: 결산후보고서 접수분을 반영한 최종 자산규모는 20년 5월 월간연총계부터 반영될 예정이며, 20년에 리츠 1개사가 재인가됨에 따라 리츠 수가 변동됨

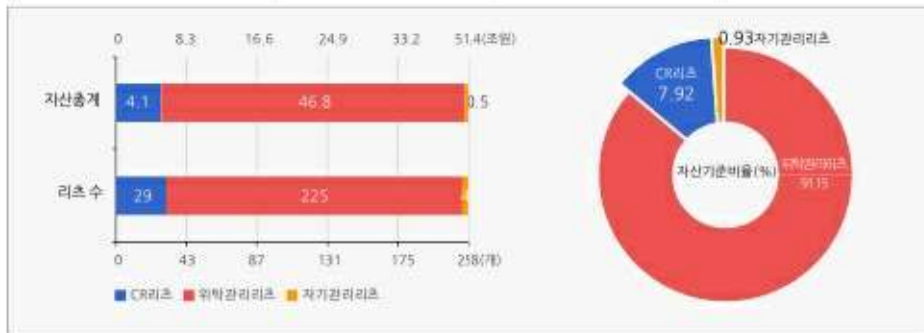
리츠 규모별 리츠 수 및 자산총계

## 리츠 수 및 자산총계

리츠 유형별 리츠 수 및 자산총계

[기준일 : 2020-03-31]

구분	리츠(개)	자산총계(조원)	자산기준 비율(%)
CR리츠	29	4.1	7.92
위탁관리리츠	225	46.8	91.15
자기관리리츠	4	0.5	0.93
계	258	51.4	100.00
(상장리츠)	(7)	(3.3)	(6.45)



운용부동산 유형별 리츠 수 및 자산총계

[기준일 : 2020-03-31]

구분	리츠(개)	자산총계(조원)	자산기준 비율
오피스	59	11.7	22.73
리테일	33	5.4	10.49
주택	136	31.6	61.59
물류	13	0.9	1.73
호텔	5	0.4	0.76
복합형	12	1.4	2.70
계	258	51.4	100.00%



리츠 유형별 리츠 수 및 자산총계

### 3) 관련 법령 또는 정부의 규제 현황

당사는 부동산투자회사법에 근거하여 설립된 위탁관리부동산 투자회사이며, 국토교통부의 관리 감독하에 운영되고 있습니다. 공모상장리츠에 대한 정부의 정책지원이 점진적으로 확대되고 있습니다. 2019년 12월에는 고용노동부가 DC형과 IRP형 퇴직연금도 공모상장리츠에 투자할 수 있도록 시행규칙을 개정하여, 상장리츠의 수요기반에 크게 기여할 수 있는 근거가 마련되었습니다. 또한 국토교통부에서 2019년 9월에 발표한 '공모형 부동산간접투자 활성화 방안'의 일환으로 추진하는 정책들도 있습니다. 특히, 공모리츠(펀드)에 대한 토지분 재산세 분리과세 유지방침과 투자금액 5천만원 한도로 3년 보유시 배당소득 분리과세 9% 적용, 그리고 현물출자에 대한 양도차익 법인세 과세이연 등의 혜택 등으로 공모형 상장리츠 시장은 향후 더욱 확대될 것으로 기대됩니다.

## 나. 회사의 현황

### 1) 영업개황 및 사업부문의 구분

#### 가) 영업개황

당해 회사는 부동산투자회사법에 따라 설립된 명목회사(Paper Company)로서 다수의 법인 및 개인 투자자들로부터 자금을 확보하여 부동산의 취득·관리·계량 및 처분, 부동산의 임대차, 부동산 개발 등의 방법으로 자산을 투자·운용하여 얻은 수익을 주주에게 배당함을 사업의 목적으로 합니다. 또한 취득 부동산의 안정적 운용을 통하여 투자자들에게 일정수준 이상의 투자수익을 제공할 수 있도록 함으로써 부동산 직접 투자로 인한 위험 회피가 가능하도록 할 것 입니다.

#### 나) 공시대상 사업부문의 구분

회사는 2019년 설립 이후 2019년 5월에 현물출자를 통해 롯데백화점 강남점을 취득하였으며 2019년 10월에 롯데백화점 구리점, 광주점, 창원점 / 롯데아울렛 울하점, 청주점 / 롯데마트 울하점, 서청주점, 의왕점, 장유점을 매입 및 책임임대차를 개시하여 보유부동산의 운용(임대, 관리, 처분)을 통하여 투자자들에게 투자수익을 제공하는 부동산임대업을 영위하고 있습니다.



다) 보유 부동산 개요

구 분	롯데백화점 강남점
위치	서울특별시 강남구 대치동 937 서울특별시 강남구 대치동 936-21 서울특별시 강남구 대치동 938-1
연면적	67,462㎡
대지면적	11,319㎡
임대차기간	2019.10.16 ~ 2030.10.15 (11년간)
임대료 및 보증금	연간임대료 : 20,837백만원 임대차보증금: 20,837백만원

구 분	롯데백화점 구리점
위치	경기도 구리시 인창동 677 경기도 구리시 인창동 675-2
연면적	79,271㎡
대지면적	11,844㎡
임대차기간	2019.10.16 ~ 2029.10.15 (10년간)
임대료 및 보증금	연간임대료 : 8,951백만원 임대차보증금: 8,951백만원

구 분	롯데백화점 광주점
위치	광주광역시 동구 대인동 7-1, 7-10, 7-11 광주광역시 동구 대인동 31, 31-13
연면적	93,019㎡
대지면적	9,825㎡
임대차기간	2019.10.16~2030.10.15 (11년간)
임대료 및 보증금	연간임대료 : 6,863백만원 임대차보증금: 6,863백만원

구분	롯데백화점 창원점
위치	경상남도 창원시 성산구 상남동 79 경상남도 창원시 성산구 상남동 80
연면적	140,977㎡
대지면적	27,095㎡
임대차기간	2019.10.16 ~ 2028.10.15 (9년간)
임대료 및 보증금	연간임대료 : 11,959백만원 임대차보증금: 11,959백만원

구분	롯데아울렛 청주점 & 롯데마트 서청주점
위치	충청북도 청주시 흥덕구 비하동 811
연면적	81,561㎡
대지면적	25,875㎡
임대차기간	2019.10.16 ~ 2029.10.15 (10년간)
임대료 및 보증금	연간임대료 : 7,284백만원 임대차보증금: 7,284백만원

구분	롯데아울렛 & 롯데마트 대구울하점
위치	대구광역시 동구 울하동 1117
연면적	100,773㎡
대지면적	20,021㎡
임대차기간	2019.10.16 ~ 2029.10.15 (10년간)
임대료 및 보증금	연간임대료 : 8,694백만원 임대차보증금: 8,694백만원

구분	롯데마트 의왕점
위치	경기도 의왕시 내손동 743외 3필지
연면적	36,879㎡
대지면적	14,444㎡

임대차기간	2019.10.16 ~ 2028.10.15 (9년간)
임대료 및 보증금	연간임대료 : 6,815백만원 임대차보증금: 6,815백만원

구분	롯데마트 장유점
위치	경상남도 김해시 대청동 300
연면적	38,838㎡
대지면적	12,646㎡
임대차기간	2019.10.16 ~ 2028.10.15 (9년간)
임대료 및 보증금	연간임대료 : 2,987백만원 임대차보증금: 2,987백만원

\* 상기 표의 연간임대료는 2019.10.16~2020.10.15까지 1년간 임대료 기준입니다.

#### 라) 임대조건

임대 조건은 책임임대차(Master lease)구조로서 롯데쇼핑(주)가 책임임차인으로서 회사가 보유한 부동산 전체를 임대하여, 고정적인 임대료를 지급합니다. 임대료는 임대차개시일로부터 1년이 경과하는 날로부터 매년 1.5% 인상됩니다. 또한 Triple-net 계약 조건에 따라, 수선유지비, 보험, 제세공과 등을 임차인이 부담하여, 회사의 관리 부담을 경감시키고, 안정적인 배당수익률을 유지합니다.

#### 마) 시장의 특성

전술한 '가.업계의 현황' 참고

#### 바) 시장점유율

전체 유효시장규모를 파악하기 어려움에 따라 정확한 시장점유율의 산정이 어렵습니다.

### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 : 원)

구분	제3기 반기말 (2020년03월31일)	제2기 (2019년12월31일)	제1기 (2019년06월30일)
1. 유동자산	26,041,603,854	23,777,296,461	8,891,825,171
2. 비유동자산	1,549,452,183,836	1,560,059,890,991	447,953,545,368
<b>자산총계</b>	<b>1,575,493,787,690</b>	<b>1,583,837,187,452</b>	<b>456,845,370,539</b>
1. 유동부채	7,151,874,450	7,235,163,586	4,076,065,604
2. 비유동부채	714,819,466,244	714,335,920,178	21,561,764,188
<b>부채총계</b>	<b>721,971,340,694</b>	<b>721,571,083,764</b>	<b>25,637,829,792</b>
1. 자본금	85,984,442,000	85,984,442,000	42,992,221,000
2. 자본잉여금	766,006,282,373	766,006,282,373	386,696,416,014
3. 이익잉여금	1,531,722,623	10,275,379,315	1,518,903,733
<b>자본총계</b>	<b>853,522,446,996</b>	<b>862,266,103,688</b>	<b>431,207,540,747</b>
구분	(2020.01.01 ~ 2020.03.31)	(2019.07.01 ~ 2019.12.31)	(2019.03.29 ~ 2019.06.30)
1. 영업수익	19,046,590,551	22,491,885,461	2,003,961,941
2. 영업비용	7,094,880,175	7,988,228,142	454,952,014
3. 영업이익 (손실)	11,951,710,376	14,503,657,319	1,549,009,927
4. 법인세비용차감전순이익(손실)	7,844,213,507	10,581,368,427	1,518,903,733
5. 법인세 비용	-	-	-
6. 당기순이익	7,844,213,507	10,581,368,427	1,518,903,733
7. 주당순이익	46	87	43

[괄호()안의 숫자는 부(-)의 수치임]

#### 2. 연결재무제표

해당사항 없음

#### 3. 연결재무제표 주석

해당사항 없음

#### 4. 재무제표

##### 재무상태표

제 3 기 반기말 2020.03.31 현재

제 2 기말 2019.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 3 기 반기말	제 2 기말
자산		
유동자산	26,041,603,854	23,777,296,461
현금및현금성자산	19,056,646,058	16,801,211,828
매출채권 및 기타채권	6,861,631,003	6,861,631,003
기타금융자산	16,705,613	16,048,720
당기법인세자산	106,621,180	98,404,910
비유동자산	1,549,452,183,836	1,560,059,890,991
투자부동산	1,549,452,183,836	1,560,059,890,991
자산총계	1,575,493,787,690	1,583,837,187,452
부채		
유동부채	7,151,874,450	7,235,163,586
기타금융부채	3,555,681,144	3,742,399,512
기타비금융부채	3,596,193,306	3,492,764,074
비유동부채	714,819,466,244	714,335,920,178
차입금및사채	642,304,927,524	641,765,382,932
기타금융부채	57,023,772,131	56,630,755,095
기타비금융부채	15,490,766,589	15,939,782,151
부채총계	721,971,340,694	721,571,083,764
자본		
자본금	85,984,442,000	85,984,442,000
자본잉여금	766,006,282,373	766,006,282,373

	제 3 기 반기말	제 2 기말
이익잉여금(결손금)	1,531,722,623	10,275,379,315
자본총계	853,522,446,996	862,266,103,688
자본과부채총계	1,575,493,787,690	1,583,837,187,452

### 포괄손익계산서

제 3 기 반기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

제 2 기 반기 2019.07.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 3 기 반기		제 2 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
영업수익	19,046,590,551	19,046,590,551	5,655,513,888	5,655,513,888
매출총이익	19,046,590,551	19,046,590,551	5,655,513,888	5,655,513,888
영업비용	7,094,880,175	7,094,880,175	1,630,562,658	1,630,562,658
영업이익	11,951,710,376	11,951,710,376	4,024,951,230	4,024,951,230
금융수익-유효 이자율법에 따른 이자수익	54,009,390	54,009,390	494,565,349	494,565,349
금융비용	4,316,431,881	4,316,431,881	608,150,310	608,150,310
기타수익	154,925,626	154,925,626	15	15
기타비용	4	4	314,958	314,958
법인세비용차감 전순이익	7,844,213,507	7,844,213,507	3,911,051,326	3,911,051,326
법인세비용	0	0	0	0
당기순이익	7,844,213,507	7,844,213,507	3,911,051,326	3,911,051,326
기타포괄손익	0	0	0	0
총포괄손익	7,844,213,507	7,844,213,507	3,911,051,326	3,911,051,326
주당이익				
기본주당이익 (단위 : 원)	46	46	45	45

### 자본변동표

제 3 기 반기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

제 2 기 반기 2019.07.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

	자본			
	자본금	자본잉여금	이익잉여금	자본 합계
2019.07.01 (기초자본)	42,992,221,000	386,696,416,014		431,207,540,747
배당금지급			(1,824,892,845)	(1,824,892,845)
당기순이익			3,911,051,326	3,911,051,326
2019.09.30 (기말자본)	42,992,221,000	386,696,416,014	3,605,062,214	433,293,699,228
2020.01.01 (기초자본)	85,984,442,000	766,006,282,373	10,275,379,315	862,266,103,688
배당금지급			(16,587,870,199)	(16,587,870,199)
당기순이익			7,844,213,507	7,844,213,507
2020.03.31 (기말자본)	85,984,442,000	766,006,282,373	1,531,722,623	853,522,446,996

### 현금흐름표

제 3 기 반기 2020.01.01 부터 2020.03.31 까지

제 2 기 반기 2019.07.01 부터 2019.09.30 까지

(단위 : 원)

	제 3 기 반기	제 2 기 반기
영업활동현금흐름	17,538,661,915	11,034,188,097
당기순이익(손실)	7,844,213,507	3,911,051,326
당기순이익조정을 위한 가감	9,776,071,664	842,430,449
영업활동으로인한자산·부채의변동	(73,406,986)	6,283,311,212
법인세납부(환급)	(8,216,270)	(2,604,890)
투자활동현금흐름	4,698,394,917	16,914,972

	제 3 기 반기	제 2 기 반기
이자수취	53,352,497	16,914,972
취득세의 환급	4,645,042,420	0
재무활동현금흐름	(19,981,622,602)	167,165,195,555
사채의 증가	0	168,990,088,400
이자지급	(3,393,752,403)	0
배당금지급	(16,587,870,199)	(1,824,892,845)
현금및현금성자산의순증가(감소)	2,255,434,230	178,216,298,624
기초현금및현금성자산	16,801,211,828	20,853,176
기말현금및현금성자산	19,056,646,058	178,237,151,800

## 5. 재무제표 주석

제 3(당) 기 반기 2020년 01월 01일부터 2020년 03월 31일까지

제 2(전) 기 반기 2019년 07월 01일부터 2019년 09월 30일까지

롯데위탁관리부동산투자회사 주식회사

### 1. 당사의 개요

롯데위탁관리부동산투자회사 주식회사(이하 "당사")는 부동산투자회사법에 의한 부동산투자회사로서 2019년 3월 29일에 설립되었고 2019년 5월 14일에 국토교통부로부터 부동산투자회사 영업인가를 취득하였습니다. 당사의 주요 사업목적은 부동산의 취득·관리·개량 및 처분, 부동산의 임대차, 부동산개발 등의 방법으로 자산을 투자·운용하여 얻은 수익을 주주에게 배당하는 것입니다. 당사의 본점 소재지는 서울특별시 송파구 올림픽로 300이며, 2019년 10월 30일자로 한국거래소 유가증권시장에 상장하였습니다.

당사는 사업연도는 매년 1월 1일에 개시하여 6월 30일에 종료하고, 7월 1일에 다음 사업연도가 개시하여 12월 31일에 종료합니다.



당반기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주	보통주식수(주)	지분율(%)
롯데쇼핑(주)	85,984,442	50.00
기타	85,984,442	50.00
계	171,968,884	100.00

## 2. 재무제표 작성기준 및 중요한 회계정책

### (1) 재무제표 작성기준

당사의 요약반기재무제표는 '주식회사 등의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 제1034호 '중간재무보고'에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2019년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

### (2) 중요한 회계정책

중간요약재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2020년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2019년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다. 당사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다.

여러 개정사항과 해석서가 2020년부터 최초 적용되며, 당사의 중간요약재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

#### - 기업회계기준서 제1103호 '사업결합' (개정) - 사업의 정의

기업회계기준서 제1103호의 개정사항에는 활동과 자산의 집합이 사업의 정의를 충족하기 위해서는 적어도 투입물과 산출물을 창출하거나 산출물의 창출에 기여할 수 있는 실질적인 과정을 포함해야 한다는 점이 명시되어 있습니다. 또한 산출물을 창출하는 데 필요한 투입물과 과정을 모두 포함하지 않더라도 사업이 존재할 수 있음을 분명히 했습니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시', 제1109호 '금융상품' , 제1039호 '금융상품: 인식과 측정' (개정) - 이자율지표 개혁

기업회계기준서 제1109호 및 제1039호에 대한 이 개정사항은 이자율지표 개혁으로 직접적인 영향을 받는 모든 위험회피관계에 적용할 수 있도록 예외규정을 제공합니다. 만약, 이자율지표 개혁이 위험회피대상항목이나 위험회피수단의 이자율지표에 기초한 현금흐름의 시기 또는 금액에 대한 불확실성을 발생시키는 경우에 위험회피관계가 영향을 받습니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시', 제1008호 '회계정책, 회계추정의 변경 및 오류' (개정) - 중요성의 정의

이 개정은 중요성에 대한 새로운 정의를 제시합니다. 새 정의에 따르면, '특정 보고기업에 대한 재무정보를 제공하는 일반목적재무제표에 정보를 누락하거나 잘못 기재하거나 불분명하게 하여, 이를 기초로 내리는 주요 이용자의 의사결정에 영향을 줄 것으로 합리적으로 예상할 수 있다면 그 정보는 중요'합니다.

이 개정은 중요성이 재무제표의 맥락에서 개별적으로 또는 다른 정보와 결합하여 정보의 성격이나 크기에 따라 결정되는 것을 명확히 합니다. 정보의 왜곡표시가 주된 정보이용자들의 의사결정에 영향을 미칠 것이 합리적으로 예상된다면 그 정보는 중요합니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

- 재무보고를 위한 개념체계 (2018)

개념체계는 회계기준이 아니며, 개념체계의 어떠한 내용도 회계기준이나 그 요구사항에 우선하지 않습니다. 개념체계의 목적은 회계기준위원회가 한국채택국제회계기준을 제·개정하는 데 도움을 주며, 적용할 회계기준이 없는 경우에 재무제표 작성자가 일관된 회계정책을 개발하는 데 도움을 줍니다. 또한 모든 이해관계자가 회계기준을 이해하고 해석하는 데 도움을 줍니다.

이 개념체계 개정은 일부 새로운 개념을 포함하고 있으며, 자산과 부채의 정의와 인식기준의 변경을 제시하고, 일부 중요한 개념을 명확히 합니다. 한편, 동 개정사항의 적용이 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

(3) 중요한 판단과 추정

중간재무제표를 작성함에 있어, 경영진은 회계정책 적용과 자산·부채 및 수익·비용에 영향을 미치는 판단, 추정 및 가정을 해야 합니다. 실제 결과는 이러한 추정치와 다를 수 있습니다.

중간재무제표 작성을 위해 당사 회계정책의 적용과 추정 불확실성의 주요 원천에 대해 경영진이 내린 중요한 판단은 2019년 12월 31일로 종료하는 회계연도에 대한 연차재무제표와 동일합니다.

3. 금융상품의 구분 및 공정가치

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사의 금융자산 중 공정가치로 측정되는 금융자산은 존재하지 않으며, 상각후원가로 평가하는 금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
금융자산 범주	내역	당반기말	전기말
상각후원가 금융자산(주1)	현금및현금성자산	19,056,646	16,801,212
	매출채권및기타채권(주2)	6,861,631	6,861,631
	기타금융자산(주3)	16,706	16,049
	합계	25,934,983	23,678,892

(주1) 상각후원가로 평가하는 금융자산의 장부금액과 공정가치의 차이가 유의적이지 않습니다.

(주2) 매출채권및기타채권은 매출채권과 미수금으로 구성되어 있습니다.

(주3) 기타금융자산은 단기금융상품과 미수수익으로 구성되어 있습니다.

(2) 당반기말과 전기말 현재 당사의 금융부채 중 공정가치로 측정되는 금융부채는 존재하지 않으며, 상각후원가로 평가하는 금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
금융부채 범주	계정명	당반기말	전기말
상각후원가로 평가하는 금융부채(주1)	차입금및사채	642,304,928	641,765,383
	기타금융부채(주2)	60,579,453	60,373,155
	합 계	702,884,381	702,138,538

(주1) 상각후원가로 평가하는 금융부채는 장부금액과 공정가치의 차이가 유의적이지 않습니다.

(주2) 기타금융부채는 미지급비용과 임대보증금으로 구성되어 있습니다.

#### 4. 매출채권 및 기타채권

(1) 당반기말 현재 매출채권 및 기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	매출채권	미수금	합 계
총장부금액	6,819,111	42,520	6,861,631
차감: 대손충당금	-	-	-
순장부금액	6,819,111	42,520	6,861,631

(2) 전기말 현재 매출채권 및 기타채권의 상세 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)			
구 분	매출채권	미수금	합 계
총장부금액	6,819,111	42,520	6,861,631
차감: 대손충당금	-	-	-
순장부금액	6,819,111	42,520	6,861,631

## 5. 기타금융자산

당반기말과 전기말 현재 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기말	전기말
미수수익	6,706	6,049
단기금융상품(주1)	10,000	10,000
합 계	16,706	16,049

(주1) 당반기말 현재 롯데마트 의왕점에 대한 가압류(청구금액 10,000천원)로 인하여 예금을 담보로 제공하고 있습니다.

## 6. 투자부동산

(1) 당반기말과 전기말 현재 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)						
과 목	당반기말			전기말		
	취득원가	상각누계액	장부금액	취득원가	상각누계액	장부금액
토지(주1)	976,956,278	-	976,956,278	980,755,853	-	980,755,853
건물(주1)	584,925,971	(12,430,065)	572,495,906	585,616,529	(6,312,491)	579,304,038
합 계	1,561,882,249	(12,430,065)	1,549,452,184	1,566,372,382	(6,312,491)	1,560,059,891

(주1) 당반기말 현재 토지와 건물은 차입금 및 담보부사채와 관련하여 근저당권이 설정되어 있으며, 토지 중 일부는 지하연결통로의 가설, 차집관로 및 맨홀 보호 등을 위하여 지상권이 설정되어 있습니다(주석 15 참조).

(2) 당반기와 전반기 중 투자부동산의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위:천원)					
과목	기초장부금액	취 득	상 각	기 타(주1)	당반기말
토지	980,755,853	-	-	(3,799,575)	976,956,278
건물	579,304,038	-	(6,117,574)	(690,558)	572,495,906
합 계	1,560,059,891	-	(6,117,574)	(4,490,133)	1,549,452,184

(주1) 기타 금액은 당반기 중 취득세의 환급으로 인한 장부금액 감소액입니다.

<전반기>

(단위:천원)					
과목	기초장부금액	취 득	상 각	기 타	전반기말
토지	378,776,064	-	-	-	378,776,064
건물	68,493,003	-	(860,594)	-	67,632,409
건설중인자산	684,479	672,554	-	-	1,357,033
합 계	447,953,546	672,554	(860,594)	-	447,765,506

(3) 당반기와 전반기 중 투자부동산 관련 수익 및 비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기	전반기
임대수익	19,046,591	5,655,514
직접 운영비용(주1)	6,905,502	1,084,432

(주1) 감가상각비, 자산관리수수료, 자산보관수수료, 사무수탁수수료를 합한 금액입니다.

(4) 당반기말과 전기말 현재 투자부동산에 대한 공정가치 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	장 소	당반기말		전기말	
		장부금액	공정가치(주1)	장부금액	공정가치(주1)
토지 및 건물	서울특별시 강남구 대치동 937 등	1,549,452,184	1,487,806,000	1,560,059,891	1,487,806,000

(주1) 투자부동산의 공정가치는 해당 지역의 부동산 평가와 관련하여 적절한 자격과 경험을 가지고 있는 외부의 독립적인 부동산평가법인인 대한감정평가법인(평가기준일: 2019년 5월 9일), 나라감정평가법인(평가기준일: 2019년 4월 30일) 및 대화감정평가법인(평가기준일: 2019년 4월 30일)이 수행한 평가에 근거하여 결정되었으며, 당반기 중 유의적인 변동은 없습니다.

## 7. 차입금 및 사채

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사의 차입금 및 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)					
구 분	차입처	최장만기일	연이자율(%)	당반기말	전기말
장기차입금(주1)	산업은행	2022.10.16	2.27%	248,000,000	248,000,000
	미즈호은행	2022.10.16	2.27%	130,000,000	130,000,000
	국민은행	2022.10.16	2.27%	100,000,000	100,000,000
현재가치할인차금				(4,905,059)	(5,361,856)
소 계				473,094,941	472,638,144
제1회 사채(주1)	-	2022.07.29	1.55%	170,000,000	170,000,000
사채할인발행차금				(790,013)	(872,761)
소 계				169,209,987	169,127,239
합 계				642,304,928	641,765,383

(주1) 상기 차입금 및 사채에 대하여 당사의 투자부동산 및 예금이 담보로 제공되어 있습니다(주석 15 참조).

(2) 당반기와 전반기 중 차입금 및 사채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기	전반기
기초금액	641,765,383	-
상각	539,545	-
기말금액	642,304,928	-



## 8. 기타금융부채

당반기말과 전기말 현재 기타금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기말	전기말
미지급비용	3,555,681	3,742,400
유동부채 계	3,555,681	3,742,400
임대보증금(주1)	74,390,300	74,390,300
현재가치할인차금	(17,366,528)	(17,759,545)
비유동부채 계	57,023,772	56,630,755

(주1) 임대보증금은 임차권이 설정되어 있습니다(주석 15 참조).

## 9. 기타비금융부채

당반기말과 전기말 현재 기타비금융부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기말	전기말
예수금	10,000	10,000
선수수익	1,796,062	1,796,062
부가세예수금	1,790,131	1,686,702
유동부채 계	3,596,193	3,492,764
장기선수수익	15,490,767	15,939,782
비유동부채 계	15,490,767	15,939,782

## 10. 자본금 및 자본잉여금

(1) 당반기말과 전기말 현재 당사의 자본금 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기말	전기말
수권주식수	2,000,000,000주	2,000,000,000주
주당금액	500원	500원
발행주식수	171,968,884주	171,968,884주
보통주자본금	85,984,442	85,984,442

(2) 당반기말과 전기말 현재 자본잉여금의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기말	전기말
주식발행초과금	766,006,282	766,006,282

## 11. 주당이익

당반기와 전반기 중 주당이익의 산정내역은 다음과 같습니다.

(단위:원)		
내 역	당반기	전반기
반기순이익	7,844,213,507	3,911,051,326
가중평균유통보통주식수	171,968,884주	85,984,442주
기본주당순이익	46	45

한편, 당사는 잠재적보통주를 발행하지 않았으므로 기본주당이익과 희석주당이익은 동일합니다.

## 12. 영업수익

(1) 당사는 보유 중인 투자부동산에 대해 롯데쇼핑(주)와 운용리스를 제공하는 계약을 체결하고 있으며, 당반기와 전반기 중 수익으로 인식된 리스료는 각각 19,046,591천원과 5,655,514천원 입니다. 한편, 당사의 영업수익은 롯데쇼핑(주)와의 운용리스에서 발생합니다.

(2) 당사는 단일 영업부문을 영위하고 있으며, 영업부문별 정보를 공시하지 아니합니다. 또한, 영업수익의 대부분이 국내에서 발생하므로 지역별 정보에 대한 분석자료를 별도로 공시하지 않았습니다.

(3) 당반기말 현재 운용리스계약과 관련된 미래의 리스료 수취계획은 다음과 같습니다.

(단위:천원)				
구 분	리스료 수취계획			리스료총액
	1년이내	1년 ~ 5년	5년초과	
최소리스료	76,259,197	316,648,539	383,028,232	775,935,968

## 13. 영업비용

당반기와 전반기 중 발생한 영업비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
내 역	당반기	전반기
급여	24,000	24,000
감가상각비	6,117,574	860,594
자산관리수수료	739,838	214,199
자산보관수수료	14,797	4,284
사무수탁수수료	33,293	5,355
부동산위탁관리비	40,500	4,161
지급수수료	78,646	504,647
기타비용	46,232	13,323
합 계	7,094,880	1,630,563

#### 14. 법인세비용

당사는 법인세법 제51조의 2 유동화전문회사 등에 대한 소득공제조항에 의해 대통령령이 정하는 배당가능이익의 100분의 90이상을 배당할 경우에는 그 금액을 당해 사업연도의 소득금액 계산시 공제할 수 있는 바, 실질적으로 당사가 부담할 법인세 등은 없으므로 법인세는 발생하지 않았습니다.

#### 15. 우발부채와 약정사항

##### (1) 책임임대차계약

당사는 롯데쇼핑(주)과 임대차목적물 전체에 대한 책임임대차계약을 체결하였으며 계약의 주요 사항은 다음과 같습니다.

구분	해당점포	임대보증금	월임대료 (주1)	임대차 기간	관리비등 부담(주2)
Tranche A	롯데백화점 창원점 롯데마트 의왕점 롯데마트 장유점	21,761백만원	1,814백만원	9년	임차인 부담
Tranche B	롯데백화점 구리점 롯데아울렛 청주점 롯데아울렛 대구율하점 롯데마트 서청주점 롯데마트 대구율하점	24,929백만원	2,077백만원	10년	
Tranche C	롯데백화점 강남점 롯데백화점 광주점	27,700백만원	2,308백만원	11년	
합계		74,390백만원	6,199백만원		

(주1) 월임대료는 2020년 10월까지의 예상 임대료이며, 월임대료는 임대차기간의 초일로부터 매 1년마다 직전 년의 월 임대료에 대하여 최소 1.5% 이상씩 인상됩니다.

(주2) 관리비, 보험료 및 제세공과금 등을 임차인이 전액 부담하는 조건입니다.

(2) 자산관리 위탁계약

당사는 롯데에이엠씨(주)와 부동산 취득·관리·개량 및 처분, 임대차 및 유가증권매매 등 자산의 투자운용업무 위탁계약을 체결하였으며, 각 업무 별 수수료율은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
매입수수료	- 롯데에이엠씨(주)의 자산의 매입업무(현물출자 포함)에 대한 대가로서 각 대상 자산별로 매입금액의 0.4%
운용수수료	- 각 대상 자산을 운용하고 있는 기간 동안 매입금액(현물출자 포함)의 연 0.2%
매각기본수수료	- 대상 자산별로 각 자산 매각 시 산출되는 매각금액의 0.7%
성과수수료	- 대상 자산별로 각 자산 매각 시 매각차익의 10%

(3) 일반사무수탁계약

당사는 (주)국민은행과 주식발행에 관한 사무, 상장관련 업무, 운영에 관한 사무 등의 업무에 대한 일반사무수탁계약을 체결하였으며 수수료율은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
일반사무수탁수수료	- 당사의 주식이 증권거래소에 상장된 날의 직전일까지는 매입가액의 연 0.5bp - 당사의 주식이 증권거래소에 상장된 날 이후부터 매입가액의 연 0.9bp

(4) 자산보관 위탁계약

당사는 (주)우리은행과 부동산, 유가증권 및 현금 등 자산의 보관·관리업무 위탁계약을 체결하였으며 수수료율은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
자산보관수수료	- 연간 부동산 매입액 기준 0.4bp

(5) 보험가입현황

당반기말 현재 당사의 주요 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	부보금액	보험회사명
재산종합위험담보(주1)	1,229,370,909	롯데손해보험(주)
기계위험담보		
기업휴지위험담보		
배상책임담보		
	152,336,765	
	20,000,000	

(주1) 상기 보험계약의 보험금청구권은 차입금 담보 목적으로 질권 설정(573,600,000천원)이 되어 있습니다.

한편, 당사는 상기 외 가스사고배상책임보험 등에 가입하고 있습니다.

(6) 담보제공현황

당반기말 현재 담보로 제공된 투자부동산 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
담보제공자산	채권최고액	담보권자	관련채무	담보권의 종류
토지 및 건물	204,000,000	대한토지신탁 (담보부사채신탁법상 신탁업자)	담보부사채	근저당권
	297,600,000	한국산업은행	장기차입금	근저당권
	156,000,000	미즈호은행	장기차입금	근저당권
	120,000,000	국민은행	장기차입금	근저당권
	74,390,300	롯데쇼핑(주)	임차보증금	임차권
	96,707,390			근저당권
예금(주1)	10,000	미즈호은행, 산업은행, 국민은행	장기차입금	근질권

(주1) 롯데마트 의왕점에 대한 가압류 (청구금액 10,000천원)로 인하여 예금을 담보로 제공하고 있습니다.

(7) 당반기말 현재 당사 소유 토지 중 일부는 지하연결통로의 가설, 차집관로 및 맨홀 보호 등을 위하여 서울특별시, 대구광역시, 창원시, 김해시에 의해 지상권이 설정되어 있습니다.

16. 특수관계자와의 거래

(1) 당반기말 현재 당사의 지배기업 및 기타특수관계자의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	특수관계자의 명칭
지배기업	롯데쇼핑(주)
기타특수관계자(주1)	롯데지주(주)
	롯데에이엠씨(주)
	롯데자산개발
	(주)호텔롯데
	롯데물산(주)

(주1) 기타특수관계자는 기업회계기준서 제1024호의 특수관계자 범주에 해당하지 않으나, 공정거래법에 따른 롯데그룹기업집단 소속 계열회사가 포함되어 있습니다.

(2) 당반기와 전반기 중 특수관계자와의 주요 거래 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)				
특수관계 구분	특수관계자명	영업수익(주1)	영업비용	기타비용
지배기업	롯데쇼핑(주)	18,597,575	-	-
기타특수관계자	롯데지주(주)	-	30,668	-
	롯데자산개발	-	40,500	-
	롯데에이엠씨(주)	-	740,132	-
	롯데물산(주)	-	3,834	-
합 계		18,597,575	815,134	-

(주1) 영업수익에는 선수수익에서 임대수익으로 반영된 금액 449,016천원이 제외되었습니다.

<전반기>

(단위: 천원)				
특수관계 구분	특수관계자명	영업수익(주1)	영업비용	기타비용
지배기업	롯데쇼핑(주)	5,523,765	(557)	-
기타특수관계자	롯데지주(주)	-	9,479	-
	롯데자산개발	-	4,161	-
	호텔롯데	-	25,350	-
	롯데에이엠씨(주)	-	385,499	315
합 계		5,523,765	423,932	315

(주1) 영업수익에는 선수수익에서 임대수익으로 반영된 금액 131,749천원이 제외되었습니다.



(3) 당반기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 중요한 채권·채무의 내용은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위: 천원)					
특수관계 구분	특수관계자명	채권		채무	
		매출채권	임대보증금(주1)	예수금	미지급비용
지배기업	롯데쇼핑(주)	6,819,111	74,390,300	10,000	-
기타특수관계자	롯데지주(주)	-	-	-	2,308
	롯데에이엠씨(주)	-	-	-	739,838
	롯데자산개발	-	-	-	14,850
합 계		6,819,111	74,390,300	10,000	756,996

(주1) 현재가치할인차금 17,366,528천원이 반영되지 않은 명목가액입니다.

<전기말>

(단위: 천원)					
특수관계 구분	특수관계자명	채권		채무	
		매출채권	임대보증금(주1)	예수금	미지급비용
지배기업	롯데쇼핑(주)	6,819,111	74,390,300	10,000	-
기타특수관계자	롯데지주(주)	-	-	-	367
	롯데에이엠씨(주)	-	-	-	876,854
	롯데자산개발	-	-	-	14,850
합 계		6,819,111	74,390,300	10,000	892,071

(주1) 현재가치할인차금 17,759,545천원이 반영되지 않은 명목가액입니다.

(4) 당반기와 전반기 중 특수관계자와의 자금 거래 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위: 천원)		
특수관계 구분	특수관계자명	현금배당
지배기업	롯데쇼핑(주)	8,293,935

<전반기>

(단위: 천원)		
특수관계 구분	특수관계자명	현금배당
지배기업	롯데쇼핑(주)	1,824,893

(5) 당사는 보유 중인 투자부동산 전체에 대해 지배회사인 롯데쇼핑(주)과 운용리스를 제공하는 계약을 체결하고 있으며, 롯데쇼핑(주)에게 임대차목적물에 대한 우선매수협상권을 부여하고 있습니다.

(6) 당반기와 전반기 중 주요 경영진에 대한 보상 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 천원)		
구 분	당반기	전반기
단기종업원급여	24,000	24,000

(7) 당반기말 현재 당사가 특수관계자를 위해 제공하고 있는 담보 및 지급보증과 특수관계자로부터 제공받고 있는 담보 및 지급보증은 없습니다.

## 17. 현금흐름표

(1) 당반기와 전반기 중 영업활동현금흐름의 조정내역 및 영업활동으로 인한 자산·부채의 변동은 다음과 같습니다.

### 1) 조정

(단위:천원)		
구 분	당반기	전반기
감가상각비	6,117,574	860,594
이자비용	4,316,432	608,150
임대료수익	(449,016)	(131,749)
이자수익	(54,009)	(494,565)
잡이익	(154,910)	-
합 계	9,776,071	842,430

### 2) 영업활동으로 인한 자산·부채의 변동

(단위:천원)		
구 분	당반기	전반기
선급부가세의 감소	-	5,712,756
미수금의 감소	-	282,875
미지급금의 증가	-	(554,400)
미지급비용의 증가	(176,836)	167,383
부가세예수금의 증가	103,429	674,697
합 계	(73,407)	6,283,311

(3) 당반기와 전반기 중 현금의 유입과 유출이 없는 주요 거래는 다음과 같습니다.

(단위:천원)		
구 분	당반기	전반기
투자부동산 취득금액 미지급	-	672,554

## 18. COVID19의 영향의 불확실성

COVID19의 확산을 차단하기 위하여 전세계적으로 이동 제한을 포함한 다양한 예방 및 통제가 시행되고 있으며, 그 결과 전세계 경제가 광범위한 영향을 받고 있습니다. 또한, COVID19에 대처하기 위한 다양한 형태의 정부지원정책이 발표되고 있습니다

당사의 영업은 투자부동산에 대한 임대수익에 의존하고 있습니다. COVID19의 영향과 정부지원정책이 향후 투자부동산의 손상, 충당부채의 인식 등에 미칠 영향을 당반기말 현재 합리적으로 추정할 수 없었으며 이로 인한 영향은 재무제표에 반영되지 않았습니다.

## 6. 기타 재무에 관한 사항

### 채무증권 발행실적

(기준일 : 2020년 03월 31일 )

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면(전자등록)총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
롯데위탁 관리부동산투자회사(주)	회사채	공모	2019년 07월 31일	170,000	1.55	AA- (한국기업평가(주) / NICE신용평가(주))	2022년 07월 29일	미상환	삼성증권, 한국투자증권
합 계	-	-	-	170,000	1.55	-	-	-	-

\* 롯데백화점 강남점을 물상담보로 하는 담보부사채이며, 담보부사채신탁법 관련조항에 의거, 대한토지신탁과 2019년 7월 22일자로 신탁계약을 체결함

### 기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : - )

(단위 : 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* 해당사항 없음.

단기사채 미상환 잔액

(기준일: - )

(단위: 원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

\* 해당사항 없음.

회사채 미상환 잔액

(기준일: 2020년 03월 31일 )

(단위: 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	170,000	-	-	-	-	170,000
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	170,000	-	-	-	-	170,000

신증자본증권 미상환 잔액

(기준일: - )

(단위: 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

\* 해당사항 없음.

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일: - )

(단위: 원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

\* 해당사항 없음.

## IV. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분/반기보고서의 경우에는 이사의 경영진단 및 분석의견을 기재하지 않습니다.

## V. 감사인의 감사의견 등

### 1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견(검토의견 포함)

사업연도	감사인	감사의견	강조사항 등	핵심감사사항
제3기(당반기)	한영회계법인	예외사항 없음	-	-
제2기(전기)	현대회계법인	적정	-	감가상각대상자산의 내용연수 결정의 적절성
제1기(전전기)	삼정회계법인	적정	-	-

### 2. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제3기(당반기)	한영회계법인	반기 및 기말 감사	60,000,000	-
제2기(전기)	현대회계법인	반기 및 기말 감사	295,000,000	1,728
제1기(전전기)	삼정회계법인	기말 감사	19,000,000	-

### 3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제3기(당반기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제2기(전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
제1기(전전기)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-

- 해당사항 없음

## VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

### 1. 이사회에 관한 사항

#### 가. 이사회 구성 개요

##### 1) 이사회 구성

공시서류작성기준일 현재 당사의 이사회는 총 법인이사 1명, 감독이사 2명 3인의 이사로 구성되어 있습니다.

\* 정관 제34조 1항(법인이사는 이 회사를 대표하고 이 회사의 업무를 집행한다)

##### 2) 이사회 내 위원회

- 해당사항 없음

##### 3) 이사회 의장의 대표이사 겸직여부, 이사회 의장의 선임사유

- 이사회 의장은 롯데에이엠씨 주식회사 대표이사가 겸직 중입니다. 롯데에이엠씨 주식회사 대표이사는 회사 전반에 대한 사항 및 업종에 대한 전문적인 지식을 보유하고 있으며, 의사결정 사항에 대한 신속한 실행 및 검토에 용이하여 이사회 의장으로 선임하였습니다.

##### 4) 이사회 권한

당사 정관에 따른 이사회 권한 사항은 다음과 같습니다.

###### 제 34 조 (법인이사의 직무)

① 법인이사는 이 회사를 대표하고 이 회사의 업무를 집행한다.

② 법인이사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 업무를 집행하려면 이사회의 결의를 거쳐야 한다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기관과의 업무위탁 또는 자산보관계약(변경계약을 포함한다)의 체결

가. 자산관리회사

나. 부투법 제22조의2 제1항에 따른 일반사무등 위탁기관

다. 부투법 제35조 제1항에 따른 자산보관기관



2. 자산의 투자, 운용 또는 보관 등에 따르는 보수의 지급
3. 금전의 분배 및 주식의 배당에 관한 사항
4. 그 밖에 부동산투자회사의 운영상 중요하다고 인정되는 사항으로서 정관으로 정하는 사항
  - ③ 법인이사는 법인이사의 직무의 범위를 정하여 그 직무를 수행할 사람을 해당 법인이사 소속 임직원 중에서 선임할 수 있다. 이 경우 법인이사는 이를 회사에 서면으로 알려야 한다.
  - ④ 제3항에 따라 선임된 법인이사의 직무 범위에서 한 행위는 법인이사의 행위로 본다.
  - ⑤ 법인이사는 3개월마다 1회 이상 그 업무의 집행상황 및 자산의 운용 내용을 이사회에 보고하여야 한다.

#### 제 35 조 (감독이사의 직무)

- ① 감독이사는 법인이사의 업무집행을 감독한다.
- ② 감독이사는 부동산투자회사의 업무 및 재산상황을 파악하기 위하여 필요한 경우에는 법인이사, 자산보관기관, 판매회사 또는 사무수탁회사에 대하여 부동산투자회사와 관련된 업무 및 재산상황에 관한 보고를 요구할 수 있다.
- ③ 감독이사는 그 직무를 수행함에 있어서 필요하다고 인정하는 경우에는 회계감사인에 대하여 회계감사에 관한 보고를 요구할 수 있다.

#### 제 38 조 (이사회 결의사항)

이사회는 법령과 정관이 정하는 사항에 대하여만 의결권한을 갖는다. 이사회는 다음 각 호의 1에 해당하는 사항을 의결한다.

1. 주주총회의 소집
2. 주주가 신주인수권을 포기하거나 상실할 경우, 또는 신주배정시에 단주가 발생할 경우 그 처리방법
3. 자본시장법 제165조의6 제1항 제3호에 따른 일반공모증자, 기타 신주의 발행에 관한 사항
4. 제15조 제2항의 사항
5. 제16조 제3항의 사항
6. 제22조 제2항의 사항
7. 제34조 제2항 각 호의 사항
8. 제45조 제2항 제2호 내지 제4호 및 동조 제4항 제2호 및 제6호에 해당하는 거래
9. 제50조 제6항에 따른 재무제표 등의 승인에 관한 사항
10. 제53조 제3항에 따른 이익배당에 관한 사항
11. 기타 정관에서 정한 이사회 결의사항 및 회사의 경영에 관한 중요 사안(단, 부동산의 취득이나 처분 등 운용에 관한 사항은 제외함)

#### 제 39 조 (이사회 결의방법)

- ① 법령이나 정관에서 달리 정하는 경우를 제외하고, 이사회 결의는 재적이사 과반수의 출석과 출석 이사 과반수의 찬성으로 한다.
- ② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가 직접 회의에 참석하지 아니하고 모든 이사가 음성을 동시에 송, 수신하는 통신수단에 의하여 결의할 수 있다. 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다.
- ③ 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사는 의결권을 행사하지 못한다.

제 41 조 (이사회 의사록)

- ① 이사회 의사에 관하여는 의사록을 작성하고, 이를 회사의 본점에 비치한다.
- ② 의사록에는 의사의 안건, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대이유를 기재하고 출석한 법인이사 및 감독이사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.
- ③ 감독이사는 감사에 관하여 감사록을 작성하여야 한다. 감사록에는 감사의 실시요령과 그 결과를 기재하고 감사를 실시한 감독이사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.

나. 중요의결사항 등

구분	개최일자	의 안 내 용	가결여부	이사회		
				법인이사 롯데에이엠씨(주) (출석률 100%)	감독이사 변진호 (출석률 100%)	김진홍 (출석률 100%)
1	2020.02.12	- 제1호 의안 : 제2기 재무제표 및 영업보고서 승인의 건 - 제2호 의안 : 제2기 현금배당 결의의 건 - 제3호 의안 : 제3기 및 제4기 사업계획 승인의 건 - 제4호 의안 : 제2기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결정의 건	가결	찬성	찬성	찬성

\* 3기 반기 기간 중 개최한 이사회 의안 상정 및 심의결과입니다.

다. 이사의 독립성

1) 이사 선출에 대한 독립성 기준을 운영하는지 여부

회사는 부동산투자회사법 제14조의3 등 관련 법령 규정에 의거하여 법인이사과감독 이사를 두고 있으며, 정관 제26조에 의거 주주총회에서 선임 및 연임에 관한 사항을 결정합니다. 이러한 절차를 통해 선임된 이사는 아래 2) 표와 같습니다.

2) 이사(감사위원회 위원 제외)의 선임배경, 추천인, 이사로서의 활동분야, 회사와의 거래, 최대주주 또는 주요주주와의 관계 등 기타 이해관계

[2020년 03월 31일 기준]

구분	성명	추천인	활동분야	회사와의 거래	최대주주와의 관계
대표이사 (사내이사)	롯데에이엠씨(주)	이사회	이사회 의결	해당사항 없음	최대주주의 계열회사
감독이사	변진호	이사회	이사회 의결	해당사항 없음	해당사항 없음
감독이사	김진홍	이사회	이사회 의결	해당사항 없음	해당사항 없음

3) 사외이사를 선출하기 위한 별도 위원회 설치현황 및 활동내역  
해당사항 없음

사외이사 교육 미실시 내역

사외이사 교육 실시여부	사외이사 교육 미실시 사유
미실시	부동산투자회사법에 따라 사외이사가 없습니다.

## 2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련사항

1) 감독이사의 인적사항

성명	주요경력	비고
변진호	1987 연세대학교 경영학과 졸업 1994 美위스콘신대 경영학 석사 졸업 2000 美뉴욕주립대 경영학 박사 졸업 2003 - 현재 : 이화여자대학교 교수	비상근
김진홍	1983 연세대학교 경영학과 졸업 1984 한국공인회계사 자격 취득 1981 - 1987 : 안진회계법인 공인회계사 1998 - 2002 : PWC Consulting Korea COO 2016 - 2019 : AK홀딩스 감사위원장 2009 - 현재 : IXL Korea 대표이사	비상근

2 감독이사의 독립성

당사는 관련법령 및 정관에 따라 감독이사 업무를 수행하고 있습니다.

# 당사 정관 감사의 직무 규정

제35조 (감독이사의 직무)

- ① 감독이사는 법인이사의 업무집행을 감독한다.
- ② 감독이사는 부동산투자회사의 업무 및 재산상황을 파악하기 위하여 필요한 경우에는 법인이사, 자산보관기관, 판매회사 또는 사무수탁회사에 대하여 부동산투자회사와 관련되는 업무 및 재산상황에 관한 보고를 요구할 수 있다.
- ③ 감독이사는 그 직무를 수행함에 있어서 필요하다고 인정하는 경우에는 회계감사인인에 대하여 회계감사에 관한 보고를 요구할 수 있다.

나. 감독이사의 주요활동내역

당사의 감독이사는 각 이사회에 참석하여 의견을 진술하며, 회사업무에 있어 일반사무수탁사가 작성한 반기 및 사업연도에 대한 재무제표 및 투자보고서를 검토하고 있으며, 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 자산관리회사 및 일반사무수탁사로부터 보고 받고 이를 검토합니다.

다. 감사위원 현황

성명	사외이사 여부	경력	회계·재무전문가 관련		
			해당 여부	전문가 유형	관련 경력
-	-	-	-	-	-

- 당사는 공시서류작성기준일 현재 감사위원회가 설치 되어있지 않습니다.

감사위원회 교육 미실시 내역

감사위원회 교육 실시여부	감사위원회 교육 미실시 사유
미실시	-

감사위원회 지원조직 현황

부서(팀)명	직원수(명)	직위(근속연수)	주요 활동내역
(주)국민은행 펀드서비스부	4	팀장, 차장, 과장, 대리	재무제표, 이사회 등 경영전반에 관한 감사직무 수행 지원

- 부동산투자법상 상근하는 임직원을 둘 수 없으므로 해당사항 없음.

#### 바. 준법지원인 지원조직 현황

- 부동산투자회사법상 상근임직원을 둘 수 없으므로 해당사항 없습니다.

### 3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

#### 가. 투표제도

##### 1) 집중투표제의 채택여부

- 집중투표제를 채택하지 않고 있습니다.

##### 2) 서면투표제의 채택여부

- 당사 정관 제 27조(서면에 의한 의결권행사)에 따라 주주들은 서면으로 의결권을 행사할 수 있습니다.

#### 정관 제 27조(서면에 의한 의결권 행사)

- ① 주주는 총회에 출석하지 아니하고 서면에 의하여 의결권을 행사할 수 있다..
- ② 회사는 총회 소집통지서에 서면에 의한 의결권 행사에 필요한 서면과 참고자료를 송부하여야 한다.
- ③ 제1항의 의결권을 행사하고자 하는 주주는 회사에서 송부한 서면에 의결권행사의 내용을 기재하여 총회 전까지 회사에 제출하여야 한다.
- ④ 서면에 의하여 행사한 의결권의 수는 출석한 주주의 의결권 수에 산입한다.

##### 3) 전자투표제의 채택여부

- 전자투표제를 채택하지 않고 있습니다.

#### 나. 소수주주권 행사여부

- 해당사항 없습니다.

**다. 경영권 경쟁**

- 회사는 공시대상 기간 중 경영권 경쟁이 발생하지 않았습니다.

## VII. 주주에 관한 사항

### 가. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2020년 03월 31일 )

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
롯데쇼핑(주)	최대주주 본인	보통주	85,984,442	50.00	85,984,442	50.00	-
계		보통주	85,984,442	50.00	85,984,442	50.00	-
		-	-	-	-	-	-

\* 최대주주 및 특수관계인 현황은 2020년 03월 31일 기준 현황입니다.

#### (1) 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조함원)		업무집행자 (업무집행조함원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
롯데쇼핑(주)	35,251	강희태	0.00	-	-	롯데지주(주)	40.00
		-	-	-	-	-	-

주1) 지분율은 총발행주식수 대비 보통주와 우선주를 합산한 기준입니다.

주2) 상기내용은 2020년 03월 31일 기준이며(출자자수는 2019년 12월 31일 기준), 2019.12.31 기준 주주명부를 기초로 확인가능한(공시된) 소유주식 변동 내역을 반영했습니다.

주3) 별도 업무집행자 및 업무집행조함원은 없습니다.

주4) 2018년 4월 2일 롯데지주(주)의 합병 및 분할에 따라 롯데지주(주)의 롯데쇼핑 지분율은 25.87%에서 38.54%로 변경되었습니다.(기존 한국후지필름(주)과 롯데아이티테크(주)가 소유하고 있던 롯데쇼핑(주)의 주식을 롯데지주(주)가 소유하는 주식으로 변경)

주5) 2018년 8월 1일 롯데쇼핑(주)가 (주)롯데닷컴을 소규모 합병함에 따라, 롯데지주(주)의 롯데쇼핑 지분율은 38.54%에서 38.80%으로 변경되었습니다(합병으로 인해 롯데쇼핑(주)의 발행주식 총수는 28,288,755주가 되었고, 롯데지주가 소유한 롯데쇼핑 주식수는 10,974,799주가 됨)

주6) 2019년 3분기 (체결일기준 거래일자: 8월23일,26일,27일,28일,29일 / 9월2일,3일,4일,5일,6일) 롯데지주(주)가 롯데쇼핑 주식 총 340,704주를 장내매수함에 따라, 롯데지주(주)의 롯데쇼핑 지분율은 38.80%에서 40.00%로 변경되었습니다. 상기 거래내역은 19년8월29일과 9월6일에 롯데지주(주)가 공시한 「임원·주요주주 특정증권등 소유상황보고서」를 참고하여 작성하였습니다.

(2) 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	롯데쇼핑(주)
자산총계	33,972,615
부채총계	22,070,931
자본총계	11,901,685
매출액	17,622,000
영업이익	427,911
당기순이익	-840,093

\* 2019년 12월 31일 연결기준.

(3) 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용  
해당사항 없음.

4) 최대주주의 최대주주 현황

(1) 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 기본정보

명 칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
롯데지주 (주)	42,382	신동빈	11.75	-	-	신동빈	11.75
		황각규	0.00	-	-	-	-
		송용덕	0.00	-	-	-	-

\* 출자자수는 2019.12.31. 기준입니다.

\* 지분율은 2020.3.31. 보통주 기준입니다.

\* 별도 업무집행자 및 업무집행조합원은 없습니다.



(2) 최대주주의 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	
법인 또는 단체의 명칭	롯데지주(주)
자산총계	15,605,750
부채총계	7,813,214
자본총계	7,792,537
매출액	8,856,161
영업이익	174,855
당기순이익	-411,645

\* 2019년 12월 31일 연결기준.

나. 최대주주 변동현황

- 설립 이후 당사의 최대주주 변동내역은 없습니다.

최대주주 변동내역

(기준일: - )

(단위: 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	변동원인	비고
-	-	-	-	-	-

\* 해당사항 없음.

다. 주식 분포현황

1) 주식 소유현황

(기준일: 2020년 03월 31일 )

(단위: 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5%이상 주주	롯데쇼핑(주)	85,984,442	50.00%	-
	-	-	-	-
우리사주조합		-	-	-

※ 상기 주식 소유현황은 2019년 12월 31일 기준 주주명부를 토대로 작성하였으며, 보고 서제출일 현재 대량보유상황보고 내역 등을 반영하여 기재하였으며, 주식 소유현황과 차이

가 있을 수 있습니다.

## 2) 소액주주에 관한 사항

(기준일 : 2020년 03월 31일 )

(단위 : 주)

구분	주주		보유주식		비고
	주주수	비율	주식수	비율	
소액주주	30,287	99.98%	77,086,484	44.83%	-

※ 소액주주는 기준일 현재 발행주식 총수의 1%에 미달하는 주식을 보유한 주주입니다.

※ 상기 소액주주 현황은 2019년 12월 31일 기준 주주명부를 토대로 작성하였으며 작성기준일 현재 대량보유상황보고 내역 등을 반영하여 기재하였으며, 현재일 기준 실제 주식 소유현황과 차이가 있을 수 있습니다.

## 라. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>제 13 조 (신주인수권)</p> <p>① 회사는 회사가 발행할 주식의 총 수 범위 내에서 이사회의 결의로 신주를 발행할 수 있다.</p> <p>② 회사의 주주는 그가 가진 주식의 수에 비례하여 그가 가진 주식의 종류와 같은 종류의 신주를 배정받을 권리를 가진다. 그러나 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의에 의한다.</p> <p>③ 제2항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 어느 하나의 경우 회사는 이사회의 결의로 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 다만 회사가 부투법에 따른 영업인가를 받거나 등록을 하기 전까지는 그러하지 아니하다(이하 “영업인가” 또는 “등록”은 부투법에 따른 영업인가 또는 등록을 의미한다).</p> <p>1. 회사가 영업인가를 받은 날 또는 등록한 날로부터 1년 6개월 이내에 영업인가 또는 등록 신청시 국토교통부장관에게 제출한 신주발행계획에 따라 신주를 발행하는 경우</p> <p>2. 제2조 각 호의 어느 하나에서 정한 업무를 수행하기 위하여 필요한 자금의 조달, 재무구조 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우</p> <p>3. 자본시장법 제165조의6 제1항 제3호의 규정에 의하여 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우</p> <p>4. 신주 발행 당시에 모든 주주가 동의하는 경우</p> <p>④ 제2항 및 제3항의 규정에 불구하고, 제12조에 의하여 회사의 주식</p>
---------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	이 상장된 이후에는 다음 각 호의 어느 하나의 경우에 이사회는 주주 이외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 이 경우 상장 이전에 발행된 주식의 수는 다음 각 호의 한도에서 차감하지 아니한다. 1. 발행주식총수의 100분의 40을 초과하지 않는 범위 내에서 제2조 각 호의 어느 하나에서 정한 업무를 수행하기 위하여 필요한 자금의 조달, 재무구조 개선 등 회사의 경영상 목적을 달성하기 위하여 필요한 경우 2. 자본시장법 제165조의6 제1항 제3호의 규정에 의하여 일반 공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우		
결산일	6월 30일, 12월 31일	정기주주총회	매 사업년도 종료후 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	매 결산기의 최종일 다음날부터 15일 동안 권리에 관한 주주명부의 기재변경을 정지한다.		
주식 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리의 전자등록	회사는 주권 및 신주인수권증서를 발행하는 대신 전자등록기관의 전자등록계좌부에 주식 및 신주인수권증서에 표시되어야 할 권리를 전자등록한다		
주권의 종류	이 회사가 발행할 주권의 종류는 1주권, 5주권, 10주권, 50주권, 100주권, 500주권, 1,000주권, 10,000주권의 8종으로 한다.		
명의개서대리인	한국예탁결제원		
주주의 특전	-	공고게재	회사 인터넷 홈페이지

#### 마. 최근 6개월간의 주가 및 주식 거래 실적

최근 6개월간의 주가와 거래실적은 다음과 같습니다.

(단위: 원, 주)

구분		2019.10	2019.11	2019.12	2020.01	2020.02	2020.03
주가 (보통주)	최고	6,500	6,690	6,410	6,130	5,760	5,420
	최저	6,500	6,360	6,160	5,390	5,090	4,475
	평균	6,500	6,533	6,283	5,762	5,561	5,012
월간 거래량	최고	46,404,235	7,915,709	3,028,271	2,336,803	1,579,263	1,861,648
	최저	38,408,579	431,182	395,313	379,317	198,569	324,880
	월계	84,812,814	40,610,746	18,916,470	17,588,062	12,684,534	15,329,691

\* 상기의 주가(최고, 최저, 평균)는 종가 기준입니다.

\* 2019년 10월 30일 한국거래소 유가증권시장 상장

## VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원 및 직원 등의 현황

#### 가. 임원 현황

(기준일: 2020년 03월 31일 )

(단위: 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		최대주주와의 관계	재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식			
롯데에이엠씨(주)	남	-	법인 이사	등기임원	비상근	대표자 법인이사	-	-	-	계열회사	2019.03.29 ~ 현재	-
변진호	남	1964년 09월	감독 이사	등기임원	비상근	감독이사	1987 연세대학교 경영학과 졸업 1994 美위스콘신대 경영학 석사 졸업 2000 美뉴욕주립대 경영학 박사 졸업 2003 - 현재 : 이화여자대학교 교수	-	-	-	2019.03.29 ~ 현재	2022년 03월 28일
김진홍	남	1960년 02월	감독 이사	등기임원	비상근	감독이사	1983 연세대학교 경영학과 졸업 1984 한국공인회계사 자격 취득 1981 - 1987 : 안진회계법인 공인회계사 1998 - 2002 : PWC Consulting Korea COO 2016 - 2019 : AK홀딩스 감사위원장 2009 - 현재 : IXL Korea 대표이사	-	-	-	2019.03.29 ~ 현재	2022년 03월 28일

#### 나. 직원 현황

- 해당사항 없음 (부동산투자회사법에 따라 상근하는 임직원을 둘 수 없음)

(기준일: - )

(단위: 원)

직원										소속 외 근로자			비고
사업부문	성별	직원 수					평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	남	여	계	
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자		합 계							
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)								
-	남	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	남	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
합 계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

#### 다. 미등기임원 보수 현황

- 해당사항 없음

(기준일: - )

(단위: 원)

구분	인원수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
미등기임원	-	-	-	-

## 2. 임원의 보수 등

<이사·감사 전체의 보수현황>

### 1. 주주총회 승인금액

(단위: 천원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
감독이사	2	48,000	감독이사 2인
합계	2	48,000	-

### 2. 보수지급금액

#### 2-1. 이사·감사 전체

(단위: 천원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
2	24,000	12,000	-

#### 2-2. 유형별

(단위: 천원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	2	24,000	12,000	감독이사 2인
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	-	-	-	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	-	-	-	-

<이사·감사의 개인별 보수현황>

### 1. 개인별 보수지급금액

- 개인별 보수지급 금액이 기업공시서식 작성기준인 5억원 이상에 해당하지 않아 기재를 생략합니다.

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

## 2. 산정기준 및 방법

- 해당사항 없음.

<보수지급금액 5억원 이상 중 상위 5명의 개인별 보수현황>

### 1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 천원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

## 2. 산정기준 및 방법

- 해당사항 없음.

## IX. 계열회사 등에 관한 사항

- 기업집단의 명칭: 롯데

### (1) 국내

당사는 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 롯데 기업집단에 속한 계열회사로서, 롯데 기업집단의 최상위 지배기업은 롯데지주(주)(종목코드 : 004990)입니다. 2020년 1분기 말 현재총 86개의 국내 계열회사가 있습니다. 이 중 상장사는 당사를 포함하여 10개사이며, 비상장사는 76개사입니다.

구분	상장여부	소속회사명	법인등록번호	비고
1	상장	롯데지주(주)	1101110076300	
2		롯데쇼핑(주)	1101110000086	
3		롯데정밀화학(주)	1812110000013	
4		롯데정보통신(주)	1101116557114	
5		롯데제과(주)	1101116536481	
6		롯데칠성음료(주)	1101110003684	
7		롯데케미칼(주)	1101110193196	
8		롯데푸드(주)	1101110033722	
9		롯데하이마트(주)	1101110532633	
10		롯데위탁관리부동산투자회사(주)	1101117061081	
11	비상장	거제피에프브이(주)	1101116882925	
12		내포그린에너지(주)	1649110020901	
13		데크항공(주)	2101110061897	
14		롯데건설(주)	1101110014764	
15		롯데글로벌로지스(주)	1101110578231	
16		롯데김해개발(주)	1955110125398	
17		롯데네슬레코리아(주)	1101110548052	
18		롯데디에프리테일(주)	1101110205339	

19	롯데디엠씨개발(주)	1101116959188	
20	롯데렌탈(주)	1101113326588	
21	롯데멤버스(주)	1101115605790	
22	롯데면세점제주(주)	2201110130616	
23	롯데물산(주)	1101110320707	
24	롯데미래전략연구소(주)	1101116609402	
25	롯데미쓰이화학(주)	2062110042966	
26	롯데베르살리스엘라스토머스(주)	2062110050365	
27	롯데상사(주)	1101110159099	
28	롯데송도쇼핑타운(주)	1201110562985	
29	롯데쇼핑타운대구(주)	1701110568404	
30	롯데수원역쇼핑타운(주)	2811110092342	
31	롯데알미늄(주)	1101110003121	
32	롯데액셀러레이터(주)	1101115964112	금융
33	롯데에이엠씨(주)	1101117056660	
34	롯데엠시시(주)	1614110016995	
35	롯데역사(주)	1101110505903	
36	롯데오토리스(주)	1341110213433	금융
37	롯데오토케어(주)	1101115082922	
38	롯데울산개발(주)	2301110254240	
39	롯데인천개발(주)	1201110639594	
40	롯데인천타운(주)	1201110709298	
41	롯데자산개발(주)	1101112394263	
42	롯데제이티비(주)	1101113685710	
43	롯데지알에스(주)	1101110262850	
44	롯데지에프알(주)	1101112730962	
45	롯데캐피탈(주)	1101111217416	금융
46	롯데컬처웍스(주)	1101116768969	
47	롯데코스코쇼핑로지스(주)	1801110684282	



48	비상장	롯데타운동탄(주)	1348110349565	
49		마곡지구피에프브이(주)	1101115472818	
50		산청음료(주)	1948110004183	
51		삼박엘에프티(주)	1615110034466	
52		서울복합물류자산관리(주)	1101114659970	
53		서울복합물류프로젝트금융투자(주)	1101114660232	
54		스마일위드(주)	1101116986066	
55		스위트위드(주)	1313110163108	
56		씨에스유통(주)	1101111178840	
57		씨에이치음료(주)	1346110040480	
58		에프알엘코리아(주)	1101113133298	
59		엠제이에이와인(주)	1101113942582	
60		은평피에프브이(주)	1101115511864	
61		제이지산업(주)	1101114807975	
62		(주)그린카	1101114236520	
63		(주)대흥기획	1101116707800	
64		(주)롯데아사히주류	1101110530033	
65		(주)롯데자이언츠	1101110317556	
66		(주)모비젬미디어	1101114519992	
67		(주)백학음료	1349110029305	
68		(주)부산롯데호텔	1801110053461	
69		(주)씨텍	1101110589171	
70		(주)에스디제이	1101115850593	
71		(주)에스앤에스인터내셔널	1101114402379	
72		(주)엔젤위드	1314110292939	
73		(주)엠허브	1101111619729	
74	(주)우리홈쇼핑	1101112248957		
75	(주)이지고	1101117116183		
76	(주)충북소주	1501110082218		

77	(주)케이피켄텍	2301110100443	
78	(주)코리아세븐	1101110899976	
79	(주)호텔롯데	1101110145410	
80	캐논코리아비즈니스솔루션(주)	1301110007666	
81	한국에스티엘(주)	1101114676792	
82	한국후지필름(주)	1101116707214	
83	한덕화학(주)	1101111144388	
84	롯데지에스화학(주)	2062110073383	
85	푸드워드(주)	1501110279873	
86	(주)다음소프트	1101112021501	

- 해외

출자회사명	피출자회사명	지분율
Chocolaterie Guylian N.V	Airree BVBA	99.0%
Rakhat JSC	Almaty Sweets LLC	100.0%
롯데글로벌로지스(주)	CHANGWAN CONTAINER SERVICE LIMITED	70.0%
Lotte Chemical Titan International Limited	Chemical Brothers Limited	100.0%
Chocolaterie Guylian N.V	Chocolaterie Guylian Deutschland GmbH	100.0%
Lotte Confectionery Holdings (Europe) B.V.	Chocolaterie Guylian N.V	100.0%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.	CONTAINER DEPOT UND REPARATUR HAMBURG GMBH	100.0%
롯데쇼핑(주)	Coralis S.A.	45.0%
Coralis S.A.	Coralis Vietnam Co., Ltd.	100.0%
(주)대홍기획	DAEHONG COMMUNICATIONS VIETNAM CO., LTD	95.0%
Chocolaterie Guylian N.V	Guylian Asia Ltd	99.9%
Chocolaterie Guylian N.V	Guylian Iberia, LDA	99.3%
Chocolaterie Guylian N.V	Guylian UK Ltd	100.0%
Chocolaterie Guylian N.V	Guylian USA, Inc	100.0%
Lotte Holdings Hong Kong Limited	HAI THANH-LOTTE COMPANY LIMITED	70.0%
롯데건설(주)	HAU GIANG COMMERCIAL AND CONSTRUCTION INVESTMENT CORPORATION	51.0%
롯데제과(주)	HAMMOR ICE CREAM PRIVATE LIMITED	100.0%
롯데컬처웍스(주)	Hemisphere Film Investors III, LLC	100.0%
롯데컬처웍스(주)	Hemisphere Film Investors II, LLC	100.0%
Hemisphere Film Investors II, LLC	Hemisphere Film Investors LLC	50.0%
(주)호텔롯데	HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED	100.0%
롯데정보통신(주)	HYUNDAI INFORMATION TECHNOLOGY VIETNAM COMPANY LIMITED	100.0%
LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited	HYUNDAI LOGISTICS (CAMBODIA) CO.,LTD.	83.5%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) CO., LTD.	HYUNDAI LOGISTICS (ITALY) SRL	100.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	INTERNATIONAL BUSINESS CENTER COMPANY LIMITED	50.0%
LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.	JSC Lotte RUS	100.0%
Lotte International Australia Pty Ltd	Kestrel Farming Pty Ltd	100.0%
롯데케미칼(주)	Kor-Uz Gas Chemical Investment Ltd.	49.0%

롯데제과주	L & M Confectionery Pte. Ltd.	100.0%
롯데제과주	L&M Mayson Company Limited	45.5%
㈜롯데홀딩스	L & S(Thailand) Co.,Ltd.	49.0%
LOTTE Chemical USA Corporation	LAOC, LLC	53.2%
Lotte Food Holding Co.,Ltd.	LH Foods Co.,Ltd	50.0%
롯데케미칼주	Lotte Advanced Materials Dongguan Co., Ltd.	100.0%
롯데케미칼주	LOTTE ADVANCED MATERIALS EUROPE GMBH	100.0%
롯데케미칼주	Lotte Advanced Materials India Private Limited	99.9%
롯데케미칼주	Lotte Advanced Materials Japan Co., Ltd.	100.0%
LOTTE Chemical California, Inc.	Lotte Advanced Materials Mexico S.A. de C.V.	100.0%
롯데케미칼주	Lotte Advanced Materials Shanghai Co., Ltd.	100.0%
롯데케미칼주	Lotte Advanced Materials Tianjin Co., Ltd.	100.0%
롯데케미칼주	LOTTE ADVANCED MATERIALS VIETNAM COMPANY LIMITED	100.0%
롯데지주주	Lotte Agro Holdings B.V.	100.0%
Lotte Agro Holdings B.V.	Lotte Agro RUS LLC	100.0%
롯데칠성음료주	LOTTE AKHTAR BEVERAGES (PRIVATE) LTD	52.0%
롯데알미늄주	LOTTE ALUMINIUM Hungary Kft	100.0%
롯데자산개발주	LOTTE ASSET MANAGEMENT (HK) LIMITED	100.0%
롯데지주주	LOTTE BEVERAGE AMERICA CORP.	100.0%
롯데지주주	LOTTE Beverage Holdings (Singapore) Pte. Ltd.	100.0%
롯데케미칼주	LOTTE Chemical (Thailand) Co., Ltd.	49.3%
롯데케미칼주	Lotte Chemical Alabama Corporation	100.0%
롯데케미칼주	LOTTE Chemical California, Inc.	100.0%
롯데케미칼주	LOTTE Chemical Hungary Ltd.	100.0%
LOTTE Chemical USA Corporation	LOTTE Chemical Louisiana, LLC	100.0%
롯데케미칼주	LOTTE CHEMICAL NIGERIA LIMITED	100.0%
롯데케미칼주	Lotte Chemical Pakistan Limited	75.0%
롯데케미칼주	LOTTE CHEMICAL POLAND SP. ZO.O	100.0%
Lotte Chemical Titan (M) Sch. Bhd.	Lotte Chemical Singapore Pte. Ltd.	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Lotte Chemical Titan (M) Sdn. Bhd.	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Lotte Chemical Titan Capital (L) Limited	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Lotte Chemical Titan Corporation SDN. BHD.	100.0%
롯데케미칼주	LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	74.9%
PT. Lotte Chemical Titan Tbk	Lotte Chemical Titan International Limited	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Lotte Chemical Titan International Sch. Bhd.	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Lotte Chemical Titan Trading Sch. Bhd.	100.0%
롯데케미칼주	LOTTE Chemical USA Corporation	60.0%
롯데컬처웍스주	Lotte Cinema Hong Kong Co., Limited	100.0%
롯데제과주	Lotte Confectionery (S.E.A.) Pte. Ltd.	100.0%
롯데제과주	Lotte Confectionery Holdings (Europe) B.V.	51.0%
㈜롯데	Lotte Confectionery Pilipinas Corp.	100.0%
롯데제과주	Lotte Confectionery RUS LLC	100.0%
롯데정보통신주	Lotte Data Communication Company Limited Vietnam	100.0%
롯데정보통신주	LOTTE DATA COMMUNICATION R&D CENTER INDIA LLP	100.0%
㈜우리홈쇼핑	Lotte DatMet Homeshopping Co.,Ltd.	91.8%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	Lotte Duty Free (Thailand) Co., Ltd	49.0%
LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	Lotte Duty Free Guam LLC	100.0%
HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED	Lotte Duty Free Hong Kong Ltd.	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	Lotte Duty Free Japan Co., Ltd.	80.0%

LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	Lotte Duty Free Kansai Co., Ltd.	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	Lotte Duty Free Macau Co., Ltd.	100.0%
㈜호텔롯데	LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	100.0%
롯데건설주	Lotte E&C Malaysia Sdn. Bhd.	100.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	LOTTE E-COMMERCE VIETNAM CO., LTD	100.0%
롯데건설주	Lotte Engineering and Construction India Pvt. Ltd.	100.0%
롯데건설주	Lotte Engineering and Construction Vietnam Co., Ltd	100.0%
롯데건설주	Lotte Engineering Construction Mongolia LLC	100.0%
롯데컬처웍스주	LOTTE ENTERTAINMENT VIETNAM COMPANY LIMITED	51.0%
LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.	Lotte Europe Investment B.V.	100.0%
롯데지알에스주	LOTTE F&G VIETNAM COMPANY LIMITED	100.0%
롯데정밀화학주	LOTTE Fine Chemical Europe GmbH	100.0%
롯데정밀화학주	LOTTE Fine Chemical Trading(Shanghai) Co., Ltd.	100.0%
LOTTE LAND CO., LTD	LOTTE FLC JSC	60.0%
롯데지주주	Lotte Food Holding Co.,Ltd.	100.0%
㈜롯데	Lotte Four Seas Ltd.	70.0%
롯데글로벌로지스주	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (AMERICA) HOLDINGS INC.	100.0%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.	LOTTE Global Logistics (Germany) GmbH	100.0%
LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited	LOTTE Global Logistics (Hongkong) Co., Limited	100.0%
롯데글로벌로지스주	LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited	100.0%
LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (INDIA) PRIVATE LIMITED	100.0%
롯데글로벌로지스주	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (MALAYSIA) SDN. BHD.	100.0%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (NETHERLANDS) B.V.	100.0%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (AMERICA) HOLDINGS INC.	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (NORTH AMERICA) INC.	100.0%
LOTTE Global Logistics (Hongkong) Holdings Co., Limited	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (SINGAPORE) PTE. LTD.	100.0%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) CO., LTD.	100.0%
롯데글로벌로지스주	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (UK) HOLDINGS CO., LTD.	100.0%
LOTTE GLOBAL LOGISTICS (AMERICA) HOLDINGS INC.	LOTTE GLOBAL LOGISTICS (USA) INC.	100.0%
롯데글로벌로지스주	Lotte Global Logistics Kazakhstan Co., Ltd	100.0%
롯데글로벌로지스주	LOTTE GLOBAL LOGISTICS PHILIPPINES INC.	100.0%
롯데글로벌로지스주	LOTTE GLOBAL LOGISTICS VIETNAM CO.,LTD	100.0%
Lotte Properties(Shenyang) Ltd.	Lotte Glory Properties(Shenyang) Ltd.	100.0%
Lotte Hotel & Retail Vietnam Pte. Ltd.	Lotte Holdings Hong Kong Limited	100.0%
㈜호텔롯데	Lotte Hotel & Retail Vietnam Pte. Ltd.	40.0%
㈜호텔롯데	Lotte Hotel Arai Co., Ltd.	100.0%
LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	Lotte Hotel Guam LLC.	100.0%
㈜호텔롯데	LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.	100.0%
㈜호텔롯데	LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	100.0%
LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	LOTTE HOTEL NEW YORK PALACE, LLC.	100.0%
LOTTE Hotel Holdings Europe B.V.	Lotte Hotel Saint Petersburg, LLC.	100.0%
LOTTE HOTEL HOLDINGS USA CO., LTD.	LOTTE Hotel Seattle LLC	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	LOTTE HOTEL VIETNAM CO., LTD.	100.0%
㈜호텔롯데	LOTTE Hotel Vladivostok, LLC.	100.0%
롯데제과주	Lotte India Co., Ltd.	98.6%
롯데지주주	Lotte International America Corp.	100.0%
롯데상사주	Lotte International Australia Pty Ltd	100.0%
롯데상사주	Lotte International Khorol LLC	100.0%
롯데상사주	Lotte International Mikhailovka LLC	100.0%
롯데지주주	LOTTE INTERNATIONAL OCEANIA PTY LTD.	100.0%

롯데상사주	Lotte International Primoye LLC	49.99%
롯데지주주	LOTTE INVESTMENT PARTNERS SINGAPORE PTE. LTD.	100.0%
롯데제과주	Lotte Kolson(Pvt.) Limited	96.5%
롯데건설주	LOTTE LAND CO., LTD	100.0%
롯데지주주	LOTTE LIQUOR JAPAN CO.,LTD	100.0%
낙천(북경)물류유한공사	LOTTE Logistics (HongKong) Co., Limited	90.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	Lotte Mart C&C India Private Limited	100.0%
롯데멤버스주	LOTTE Members Vietnam Co., Ltd.	100.0%
LOTTE Beverage Holdings (Singapore) Pte. Ltd.	LOTTE MGS Beverage (Myanmar) Co., Ltd.	76.6%
㈜롯데	Lotte Netherlands Holdings B.V.	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	LOTTE PHU KHANH DUTY FREE TRADING COMPANY LIMITED	60.0%
롯데쇼핑주	LOTTE PROPERTIES (CHENGDU) HK LIMITED	73.5%
롯데쇼핑주	LOTTE PROPERTIES (HANOI) SINGAPORE PTE. LTD.	80.0%
LOTTE PROPERTIES (HANOI) SINGAPORE PTE. LTD.	LOTTE PROPERTIES HANOI CO., LTD	100.0%
롯데쇼핑주	LOTTE PROPERTIES HCMC COMPANY LIMITED	40.0%
롯데자산개발주	Lotte Properties(Sheryang) Ltd.	37.2%
롯데제과주	LOTTE QINGDAO FOODS CO., LTD.	90.0%
롯데렌탈주	LOTTE Rent-A-Car (Thailand) Co.,Ltd.	49.0%
Lotte Rental (Vietnam) Company Limited	Lotte Rent-A-Car Vina Company Limited	49.0%
롯데렌탈주	Lotte Rental (Vietnam) Company Limited	100.0%
Lotte Shopping Holdings (Hong Kong) Co., Limited	Lotte Shopping Business Management (Hong Kong) Limited	100.0%
롯데쇼핑주	Lotte Shopping Holdings (Hong Kong) Co., Limited	100.0%
롯데쇼핑주	LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	100.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	Lotte Shopping India Pvt.,Ltd	90.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	Lotte Shopping Plaza Vietnam Co.,Ltd.	100.0%
롯데쇼핑주	Lotte Shopping RUS Ltd.	100.0%
㈜롯데홀딩스	Lotte Singapore pte. Ltd.	100.0%
㈜롯데	Lotte Taiwan Co.,Ltd.	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	LOTTE TRAVEL RETAIL AUSTRALIA PTY LTD	100.0%
LOTTE TRAVEL RETAIL AUSTRALIA PTY LTD	LOTTE TRAVEL RETAIL NEW ZEALAND LIMITED	100.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	LOTTE TRAVEL RETAIL SINGAPORE PTE. LTD.	100.0%
㈜롯데	Lotte U.S.A. INC.	100.0%
롯데케미칼주	LOTTE UBE SYNTHETIC RUBBER SDN. BHD.	40.0%
㈜롯데	Lotte Vietnam Co., Ltd.	97.4%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	LOTTE VIETNAM SHOPPING JOINT STOCK COMPANY	99.99%
롯데지주주	Lotte Vina International Co., Ltd.	100.0%
롯데글로벌로지스주	LOTTE VINATRANS GLOBAL LOGISTICS (VIETNAM) CO., LTD	51.0%
Lotte Netherlands Holdings B.V.	Lotte Wedel Sp.zo.o.	100.0%
㈜호텔롯데	Lotte World Vietnam Co., Ltd	100.0%
롯데컬처웍스주	LotteCinema Vietnam Co., Ltd.	90.0%
롯데정보통신주	Lotte+HPT High Tech. Vietnam Company Limited	100.0%
롯데케미칼주	PEKER SURFACE DESIGNS INDUSTRY AND TRADE JOINT STOCK COMPANY	72.5%
롯데지주주	Pepsi-Cola Products Philippines, Inc.	42.2%
Lotte Wedel Sp.zo.o.	Pijalnie Czekolady Sp.zo.o.	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	PT LOTTE CHEMICAL INDONESIA	51.0%
PT Lotte Chemical Titan Tbk	PT LOTTE CHEMICAL TITAN NUSANTARA	99.9%
롯데건설주	PT LOTTE LAND INDONESIA	100.0%
PT LOTTE LAND INDONESIA	PT LOTTE LAND MODERN REALTY	60.0%
롯데지주주	PT LOTTE RND CENTER INDONESIA	33.3%

LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	PT LOTTE SHOPPING AVENUE INDONESIA	99.5%
주대홍기획	PT. Daehong Communications Indonesia	99.0%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	PT. INDO LOTTE MAKMUR	50.0%
롯데캐피탈주	PT. LOTTE CAPITAL INDONESIA	78.1%
Lotte Chemical Titan International Sch. Bhd.	PT. Lotte Chemical Titan Tbk	92.5%
롯데컬처웍스주	PT. LOTTE CINEMA INDONESIA	99.98%
롯데글로벌로지스주	PT. Lotte Global Logistics Indonesia	99.0%
롯데멤버스주	PT. LOTTE Members Indonesia	99.0%
롯데알미늄주	PT. Lotte Packaging	99.4%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	PT. Lotte Shopping Indonesia	80.0%
LOTTE DUTY FREE SINGAPORE PTE. LTD.	PT. SJ Indonesia	90.0%
PT. Lotte Chemical Titan Tbk	PT. Titan Trading	99.6%
롯데정보통신주	PT.Lotte Data Communication Company Indonesia	99.8%
주롯데	PT.Lotte Indonesia	99.9%
LOTTE SHOPPING HOLDINGS (SINGAPORE) PTE. LTD.	PT.Lotte Mart Indonesia	99.0%
주롯데	PT.Lotte Trade and Distribution	99.0%
롯데지주주	PT.Lotteria Indonesia	99.0%
롯데제과주	Rakhat JSC	95.6%
Rakhat JSC	Rakhat TR	99.9%
Rakhat JSC	Rakhat Trading House LLP	100.0%
Rakhat JSC	Rakhat-Aktau LLP	100.0%
Rakhat JSC	Rakhat-Aktobe LLP	100.0%
Rakhat JSC	Rakhat-Astana LLP	100.0%
Rakhat JSC	Rakhat-Karaganda LLP	100.0%
Rakhat JSC	Rakhat-Oral LLP	100.0%
Rakhat JSC	Rakhat-Shymkent LLP	100.0%
Rakhat JSC	Rakhat-Shymkent Trading House LLP	100.0%
Rakhat JSC	Rakhat-Taldykorgan LLP	100.0%
Lotte International Australia Pty Ltd	Sandalwood Feedlot Pty Ltd	100.0%
롯데글로벌로지스주	Shanghai Hyundai Asia Shipping International Freight Forwarding Co.Ltd.	66.0%
Chemical Brothers Limited	South Wealth Finance Limited	100.0%
주롯데	Thai Lotte Co., Ltd.	98.2%
Thai Okashiland Holdings Ltd.	Thai Okashi Land Ltd.	50.9%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Titan Chemicals International Limited	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Titan Ethylene Glycol Sch. Bhd.	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Titan Leasing Ltd.	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Titan Petrochemicals Sch. Bhd.	100.0%
Lotte Chemical Titan Trading Sch. Bhd.	Titan Trading Corp. Limited	100.0%
LOTTE CHEMICAL TITAN HOLDING BERHAD	Titan Vinyl Sch. Bhd.	100.0%
롯데지주주	VIETNAM LOTTERIA CO., LTD	100.0%
Lotte Shopping Holdings (Hong Kong) Co., Limited	길림낙천초시유한공사	100.0%
롯데글로벌로지스주	낙천(북경)물류유한공사	100.0%
LH Foods Co.,Ltd	낙천(상해)식품유한공사	90.0%
롯데쇼핑주	낙천(중국)기업관리유한공사	70.0%
롯데지주주	낙천(중국)식품유한공사	47.2%
Lotte Food Holding Co.,Ltd.	낙천(중국)투자유한공사	100.0%
낙천성건설(북경)유한공사	낙천건설(심양)유한공사	100.0%
롯데케미칼주	낙천공정소료(가흥)유한공사	100.0%
롯데케미칼주	낙천공정소료(심양)유한공사	100.0%

롯데케미칼(주)	낙천공정소료(합비)유한공사	50.0%
롯데지주(주)	낙천리(북경)천음관리유한공사	100.0%
Lotte Properties(Shenyang) Ltd.	낙천물업관리(심양)유한공사	100.0%
Lotte Shopping Holdings (Hong Kong) Co., Limited	낙천백화(성도)유한공사	100.0%
Lotte Shopping Holdings (Hong Kong) Co., Limited	낙천백화(심양)유한공사	100.0%
Lotte Shopping Holdings (Hong Kong) Co., Limited	낙천백화(천진)유한공사	100.0%
Lotte Shopping Holdings (Hong Kong) Co., Limited	낙천상업관리(천진)유한공사	100.0%
롯데건설(주)	낙천성건설(북경)유한공사	100.0%
롯데지주(주)	낙천오더리음료유한공사	100.0%
HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED	낙천유락(심양)유한공사	100.0%
HOTEL LOTTE HOLDINGS HK LIMITED	낙천유락구자문(북경)유한공사 (Lotte Duty Free Beijing Co., Ltd.)	100.0%
롯데캐피탈(주)	낙천용자조임(중국)유한공사	100.0%
롯데지주(주)	낙천장백음료유한공사	100.0%
롯데지주(주)	낙천주업(북경)유한공사	100.0%
LOTTE PROPERTIES (CHENGDU) HK LIMITED	낙천자산(성도)유한공사	100.0%
롯데알미늄(주)	낙천포장(북경)유한공사	40.0%
롯데케미칼(주)	낙천화학(가흥)유한공사	100.0%
롯데베르살리스엘라스토머스(주)	낙미상무(상해)유한공사	100.0%
(주)대홍기획	대홍광고(상해)유한공사	100.0%
(주)롯데스트레이직인베스트먼트	롯데부동산(주)	100.0%
롯데케미칼(주)	삼강낙천회공유한공사	50.0%
롯데쇼핑(주)	심양심락전영투자관리유한공사	49.0%
Lotte Shopping Holdings (Hong Kong) Co., Limited	요녕낙천초시유한공사	100.0%
(주)롯데스트레이직인베스트먼트	(주)제10투자회사	100.0%
(주)롯데스트레이직인베스트먼트	(주)제11투자회사	100.0%
(주)롯데스트레이직인베스트먼트	(주)제12투자회사	100.0%
(주)롯데스트레이직인베스트먼트	(주)제1투자회사	100.0%
(주)롯데홀딩스	(주)제2투자회사	100.0%
(주)제2투자회사	(주)제3투자회사	100.0%
(주)제2투자회사	(주)제4투자회사	100.0%
(주)제2투자회사	(주)제5투자회사	100.0%
(주)제2투자회사	(주)제6투자회사	100.0%
(주)롯데스트레이직인베스트먼트	(주)제7투자회사	100.0%
(주)롯데스트레이직인베스트먼트	(주)제8투자회사	100.0%
(주)롯데스트레이직인베스트먼트	(주)제9투자회사	100.0%
(주)롯데홀딩스	(주)인자코지코나	100.0%
(주)롯데홀딩스	(주)롯데	100.0%
(주)롯데홀딩스	(주)롯데리아	100.0%
(주)롯데홀딩스	(주)롯데서비스	100.0%
(주)롯데홀딩스	(주)롯데스트레이직인베스트먼트	31.0%
(주)롯데홀딩스	(주)롯데시티호텔	100.0%
(주)롯데스트레이직인베스트먼트	(주)롯데파이낸셜	51.0%
(주)광윤사	(주)롯데홀딩스	28.1%
(주)롯데	(주)메리초코렛컴퍼니	100.0%
(주)롯데홀딩스	(주)지바롯데마린스	82.1%
(주)롯데스트레이직인베스트먼트	(주)패밀리	24.9%
(주)롯데홀딩스	크리스피크림도너츠채팬(주)	81.8%
롯데케미칼(주)	호석화학무역(상해)유한공사	100.0%

※ 기준일은 2020년 3월 말

※ Hiro Corporation, 광운사, 마켓비전, LOTTE HOTEL BEVERAGE (NYP), LLC,  
KANA의 최대출자자는 개인임

## 나. 계통도

보고서 제출 기준일 현재 (2020.03.31) 당사가 속한 계열회사의 주요 계통도는 다음과 같습니다.

No	출자회사	롯데지주(주)	(주)호텔롯데	(주)부산롯데호텔	롯데물산(주)	롯데제과(주)	롯데칠성음료(주)	롯데푸드(주)	롯데지알에스(주)	(주)총복소주	롯데쇼핑(주)	롯데역사(주)	(주)코리아세븐	(주)우리홈쇼핑	롯데하이마트(주)
	피출자회사														
1	롯데지주(주)	32.47%	11.04%	0.93%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	(주)호텔롯데	-	0.17%	0.55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	롯데연세정제주(주)	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	(주)부산롯데호텔	-	-	0.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	롯데물산(주)	-	31.13%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	스마일워드(주)	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	롯데디에프리테일(주)	-	97.79%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	롯데제과(주)	48.42%	2.11%	-	-	0.07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	롯데칠성음료(주)	24.94%	5.83%	-	-	-	6.37%	-	-	-	-	-	-	-	-
10	롯데푸드(주)	23.08%	8.91%	4.36%	-	-	-	19.62%	-	-	-	-	-	-	-
11	롯데네슬레코리아(주)	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	롯데지알에스(주)	54.44%	18.77%	11.29%	-	-	-	-	0.00%	-	-	-	-	-	-
13	(주)롯데아사히주류	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-
14	(주)에스앤에스인터내셔널	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	(주)총복소주	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	엠제이에이와인(주)	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	씨에이치음료(주)	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	(주)백학음료	86.08%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	스위트워드(주)	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	산청음료(주)	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-
21	푸드워드(주)	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-



22	롯데쇼핑(주)	40.00%	8.86%	0.78%	-	-	-	-	-	-	0.06%	-	-	-	-
23	롯데역사(주)	44.53%	-	1.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	㈜코리아세븐	79.66%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.02%	-	-
25	에프알엘코리아(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.00%	-	-	-	-
26	㈜우리홈쇼핑	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53.03%	-	-	-	-
27	롯데강해개발(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-
28	롯데수원역쇼핑타운(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-
29	롯데지에프알(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.93%	-	-	-	-
30	롯데송도쇼핑타운(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-
31	한국에스티엘(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-
32	씨에스유통(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.95%	-	-	-	-
33	롯데하이마트(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65.25%	-	-	-	-
34	롯데인천개발(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-
35	롯데인천타운(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-
36	롯데타운동탄(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-
37	롯데울산개발(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96.83%	-	-	-	-
38	롯데컬처웍스(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.37%	-	-	-	-
39	롯데디엠씨개발(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.00%	-	-	-	-
40	롯데케이칼(주)	24.03%	0.72%	-	20.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	㈜케이피캠텍	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	롯데엠시(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	삼박엘에프티(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	데크항공(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	롯데미쓰이화학(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	롯데베르살리스 엘라스토머스(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	롯데정밀화학(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	한덕화학(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	롯데지에스화학(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	한국후지필름(주)	76.09%	8.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	롯데알미늄(주)	-	38.23%	3.89%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	캐논코리아 비즈니스솔루션(주)	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	㈜엔젤월드	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	롯데건설(주)	-	43.07%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	내포그린에너지(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

56	롯데멤버스(주)	93.88%	-	1.02%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
57	롯데상사(주)	41.37%	34.64%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
58	롯데글로벌로지스(주)	44.59%	10.87%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
59	롯데코스코워핑로지스(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
60	롯데렌탈(주)	-	25.67%	19.43%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	제이지산업(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	롯데오토케어(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	㈜그린카	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	㈜이지고	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	서울복합물류 프론티어금융투자(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	서울복합물류자산관리(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	롯데정보통신(주)	64.95%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68	㈜대흥기획	68.70%	20.02%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	㈜모비짚미디어	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	㈜엠허브	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	롯데미래전략연구소(주)	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72	㈜롯데디자인츠	95.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73	㈜씨텍	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	롯데제이티비(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	-
75	롯데자산개발(주)	60.47%	7.19%	-	32.34%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76	마곡지구피에프브이(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
77	은행피에프브이(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
78	롯데쇼핑타운대구(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79	거제피에프브이(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
80	롯데에이엠씨(주)	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81	롯데위탁관리 부동산투자회사(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	-
82	㈜에스티제이	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83	롯데캐피탈(주)	-	39.37%	11.47%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	롯데오토리스(주)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
85	롯데액셀러레이터(주)	-	29.98%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86	㈜다음소프트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

No	출자회사	롯데 인천개발㈜	롯데 컬처웍스㈜	롯데 케이칼㈜	삼박 엘에프티㈜	롯데 정밀화학㈜	한국 후지필름㈜	롯데알미늄㈜	캐논코리아 비즈니스 솔루션즈㈜	롯데건설㈜	롯데 멤버스㈜	롯데상사㈜	롯데글로벌 로지스㈜	롯데렌탈㈜	롯데 정보통신㈜	㈜대흥기획	롯데 자산개발㈜	롯데 캐피탈㈜
	피출자회사																	
1	롯데지주㈜	-	-	-	-	-	-	5.05%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	㈜호텔롯데	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	롯데연세정제주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	㈜부산롯데호텔	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	롯데물산㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	스미일워드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	롯데디에프리테일㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	롯데제과㈜	-	-	-	-	-	-	10.03%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	롯데칠성음료주㈜	-	-	-	-	-	-	8.43%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	롯데푸드㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	롯데네슬레코리아주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	롯데지알에스주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	㈜롯데아사히주류	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	㈜에스엔에스인터내셔널	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	㈜총백소주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	엠제이에이와인주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	씨에이치음료주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	㈜백학음료	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	스위트워드주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	산청음료주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	푸드워드주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	롯데쇼핑주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	롯데역사주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	㈜코리아세븐	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	에프알엘코리아주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	㈜우리홈쇼핑	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	롯데김해개발주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	롯데수원역쇼핑타운주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	롯데지에프알주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	롯데송도쇼핑타운주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	한국에스티엘주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	씨에스유통주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	롯데하이마트주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	롯데인천개발주㈜	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

35	롯데인천타운주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	롯데타운동탄주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	롯데울산개발주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
38	롯데컬처웍스주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
39	롯데디엠씨개발주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
40	롯데케이칼주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	㈜케이피캠텍	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	롯데엠시시주	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	삼박엘에프티주	-	-	99.51%	0.49%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
44	대크항공주	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
45	롯데미쓰이화학주	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
46	롯데베르살리스 엘라스토머스주	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
47	롯데정밀화학주	-	-	31.13%	-	1.28%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
48	한덕화학주	-	-	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
49	롯데지에스화학주	-	-	51.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50	한국후지필름주	-	-	-	-	0.02%	2.59%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
51	롯데알미늄주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
52	캐논코리아 비즈니스솔루션주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
53	㈜엔젤워드	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
54	롯데건설주	-	-	43.79%	-	-	9.95%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
55	내포그린에너지주	-	-	-	-	-	-	-	41.67%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
56	롯데엠버스주	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00%	-	-	-	-	-	-	-	4.60%
57	롯데상사주	-	-	-	-	-	6.24%	-	-	-	8.03%	-	-	-	-	-	-	-
58	롯데글로벌로지스주	-	-	1.45%	-	-	-	-	-	-	-	0.01%	-	-	-	-	-	-
59	롯데코스쿠쉬핑로지스주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51.00%	-	-	-	-	-	-
60	롯데렌탈주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
61	제이지산업주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-
62	롯데오토케어주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-	-	-	-
63	㈜그린카	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84.71%	-	-	-	-	-
64	㈜이지고	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40.00%	-	-	-	-	-	-
65	서울복합물류 프로젝트금융투자주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.55%	-	-	-	-	-	-
66	서울복합물류자산관리주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.55%	-	-	-	-	-	-
67	롯데정보통신주	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.73%	-	-	-	-
68	㈜대흥기획	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.05%	-	-	-

69	㈜모비젼미디어	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70.00%	-	-
70	㈜엔허브	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.90%	-	-
71	롯데미래전략연구소	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72	㈜롯데디자인츠	-	-	-	-	-	-	5.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73	㈜씨택	-	-	50.00%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
74	롯데제이티비	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
75	롯데자산개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
76	마곡지구피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-
77	은행피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-
78	롯데쇼핑타운대구	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-
79	거제피에프브이	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95.00%	-
80	롯데에이엠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
81	롯데위탁관리 부동산투자회사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
82	㈜에스디제이	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
83	롯데캐피탈	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
84	롯데오토리스	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.00%	-	-
85	롯데액셀러레이터	-	-	9.99%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
86	㈜다음소프트	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

다. 회사와 계열회사간 임원 겸직 현황

해당사항 없음.

라. 롯데그룹은 독점규제 및 공정거래에 관한 법률에 의한 상호출자제한, 채무보증제한 기업집단에 해당됩니다.

마. 타법인 출자 현황

타법인출자 현황

(기준일:            -            )

(단위 : 백만원, 주, %)

법인명	최초취득 일자	출자 목적	최초 취득 금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

해당사항 없음.

## X. 이해관계자와의 거래내용

가. 대주주등에 대한 신용공여 등

- 해당사항 없습니다.

나. 대주주등과의 사업양수도 등

- 해당사항 없습니다.

다. 대주주 등 이해관계자와의 주요 거래 내역

<당반기>

(단위: 천원)				
특수관계 구분	특수관계자명	영업수익 (주1)	영업비용	기타비용
지배기업	롯데쇼핑(주)	18,597,575	-	-
기타특수관계자	롯데지주(주)	-	30,668	-
	롯데자산개발	-	40,500	-
	롯데에이엠씨(주)	-	740,132	-
	롯데물산(주)	-	3,834	-
합 계		18,597,575	815,134	-

(주1) 영업수익에는 선수수익에서 임대수익으로 반영된 금액 449,016천원이 제외되었습니다.

<전반기>

(단위: 천원)				
특수관계 구분	특수관계자명	영업수익 (주1)	영업비용	기타비용
지배기업	롯데쇼핑(주)	5,523,765	(557)	-
기타특수관계자	롯데지주(주)	-	9,479	-
	롯데자산개발	-	4,161	-
	호텔롯데	-	25,350	-
	롯데에이엠씨(주)	-	385,499	315
합 계		5,523,765	423,932	315

(주1) 영업수익에는 선수수익에서 임대수익으로 반영된 금액 131,749천원이 제외되었습니다.



## XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 공시내용의 진행, 변경상황 및 주주총회 현황

#### 가. 주주총회 의사록 요약

주총일자	안 건	결의내용	비 고
제2기 정기주주총회 (2020.3.26)	제1호 의안 : 제2기 재무제표 승인의 건 제2호 의안 : 제2기 현금배당 결의의 건 제3호 의안 : 제3기 및 제4기 사업계획 승인의 건 제4호 의안 : 제3기 감독이사 보수 승인의 건 제5호 의안 : 정관 변경의 건	가결	-

\* 3기 반기 기간 중 개최한 주주총회 의안 상정 및 심의결과이며, 이와 관련된 사항은 금융감독원 전자공시시스템(www.dart.fss.or.kr)에 공시사항을 참고하시기 바랍니다.

### 2. 우발채무 등

#### 가. 중요한 소송사건

- 공시서류작성기준일 현재 해당사항 없음.

#### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

- 공시서류작성기준일 현재 해당사항 없음.

#### 다. 채무보증 현황

- 공시서류작성기준일 현재 해당사항 없음.

#### 라. 채무인수약정 현황

- 공시서류작성기준일 현재 해당사항 없음.

#### 마. 그 밖의 우발채무 등

- 공시서류작성기준일 현재 해당사항 없음.

- 바. 자본으로 인정되는 채무증권의 발행  
 - 공시서류작성기준일 현재 해당사항 없음.

### 3. 제재현황 등 그 밖의 사항

- 가. 제재현황  
 - 공시서류작성기준일 현재 해당사항 없음.

- 나. 작성기준일 이후 발생한 주요사항  
 - 공시서류작성기준일 현재 해당사항 없음.

#### 마. 보호예수 현황

(기준일: 2020년 03월 31일 )

(단위: 주)

주식의 종류	예수주식수	예수일	반환예정일	보호예수기간	보호예수사유	총발행주식수
보통주	85,984,442	2019년 05월 30일	2020년 05월 30일	1년	주)	171,968,884

주) 유가증권시장 상장규정 제124조 제2항에 의거하여, 최대주주인 롯데쇼핑(주)의 보유주식 전체를 상기표의 기간동안 보호예수하였습니다.

- 바. 합병등의 사후정보  
 - 해당사항 없습니다.

## 【 전문가의 확인 】

### 1. 전문가의 확인

- 해당사항 없음

### 2. 전문가와의 이해관계

- 해당사항 없음